

WÓJT GMINY CZERNICHÓW



# CZERNICHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY

TEKST STUDIUM

( PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU)

załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia .....

CZERNICHÓW, LIPIEC 2015r.

## SPIS TREŚCI:

<b>Wstęp</b> .....	<b>3</b>
<b>TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA</b> .....	<b>4</b>
<b>PRZESTRZENNEGO GMINY - USTALENIA</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Główne funkcje i cele rozwoju gminy</b> .....	<b>5</b>
1.1. Wizja i misja rozwoju gminy .....	5
1.2. Cele rozwoju gminy.....	6
<b>2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy</b> .....	<b>8</b>
2.1. Założenia wstępne .....	8
2.2. Zakres zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej.....	9
2.3. Zasady kształtowania i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej.....	9
<b>3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b> .....	<b>11</b>
3.1. Jednostki funkcjonalne mieszkaniowe.....	11
3.2. Jednostki funkcjonalne usługowe .....	12
3.3. Jednostki funkcjonalne infrastruktury komunikacyjnej.....	15
3.4. Jednostki funkcjonalne infrastruktury technicznej .....	16
3.5. Jednostki funkcjonalne rolne, zieleni i wód powierzchniowych.....	17
3.6. Jednostki funkcjonalne specjalne .....	20
3.7. Jednostki funkcjonalne usługowe Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.....	20
<b>4. Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu</b> .....	<b>22</b>
4.1. Układ dróg publicznych .....	22
4.2. System komunikacji rowerowej, pieszej, konnej i narciarskiej.....	23
<b>5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej</b> .....	<b>24</b>
5.1. Zaopatrzenie w wodę .....	24
5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	24
5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów .....	24
5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	25
5.5. Zaopatrzenie w gaz .....	25
5.6. Zaopatrzenie w energię cieplną .....	25
5.7. Telekomunikacja .....	25
<b>6. Obszary i zasady ochrony środowiska przyrodniczego</b> .....	<b>26</b>
6.1. Elementy podlegające ochronie prawnej.....	26
6.2. Obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną prawną.....	29
6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie .....	30
<b>7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego</b> .....	<b>33</b>
7.1. Zasady ochrony zabytków dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków .....	34
7.2. Zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.....	34
7.3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych .....	37
<b>8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej</b> .....	<b>38</b>
8.1. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	38
8.2. Kształtowanie terenów lasów i zadrzewień .....	39
<b>9. Inwestycje celu publicznego</b> .....	<b>40</b>
9.1. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym .....	40
9.2. Inwestycje o znaczeniu lokalnym .....	40
<b>10. Obszary zagrożeń i ograniczenia w ich użytkowaniu</b> .....	<b>41</b>
10.1. Obszary narażone na zalewy powodziowe .....	41
10.2. Obszary narażone na osuwiska.....	41
10.3. Strefa nalołów lotniska.....	42
10.4. Napowietrzne linie wysokiego napięcia 220kV .....	42
10.5. Zabudowa fotowoltaiczna .....	42
<b>11. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego</b> .....	<b>43</b>
11.1. Rodzaje i zakres dalszych prac planistycznych.....	43
11.2. Ocena obowiązku i rzeczywistych potrzeb opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ....	43
11.3. Dopuszczalny zakres interpretacji zapisów Studium, w nowych edycjach planów miejscowych, niewymagających aktualizacji studium.....	44
<b>12. Synteza przyjętych rozwiązań</b> .....	<b>45</b>
12.1. W zakresie funkcji mieszkaniowej .....	45
12.2. W zakresie funkcji usługowej .....	45
12.3. W zakresie funkcji produkcyjnej .....	45
12.4. W zakresie usług sportu, rekreacji i turystyki.....	45
12.5. W zakresie usług komunikacji i infrastruktury technicznej.....	45
12.6. W zakresie ochrony środowiska naturalnego .....	46
12.7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego .....	46

## Wstęp

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów” opracowane zostało na zlecenie Wójty Gminy Czernichów. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XXVIII/278/2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów (w granicach administracyjnych).

Opracowanie wykonane zostało zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium zawiera:

- Tom I** - treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą aktualnej sytuacji gminy i **uwarunkowania** jej rozwoju, których bazą były informacje otrzymane od jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania „Studium ...”, a także opracowania wykonane na etapie poprzednich edycji studium i planu zagospodarowania przestrzennego gminy - **zał. nr 1**
- Tom II** - treści określające **kierunki** rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, a więc podstawowe reguły działania w Gminie Czernichów przyjęte przez samorząd, formułowane na spotkaniach z władzami Gminy, przy uwzględnieniu zapotrzebowania społecznego, wynikającego ze złożonych wniosków przez jednostki oraz mieszkańców gminy - **zał. nr 2**

Integralną częścią Studium... są następujące załączniki graficzne:

- Rysunek nr 1** - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów - „Uwarunkowania formalno prawne”, „Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe”, skala 1:10 000 - **zał. nr 3**
- Rysunek nr 2** - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów - „Kierunki Zagospodarowania przestrzennego”, skala 1:10 000 - **zał. nr 4**

**Tekst i rysunki Uwarunkowań i Kierunków Studium stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.** Integralną częścią Studium, nie stanowiącą jednocześnie załącznika jest także „Dokumentacja formalno - prawna”, zawierająca zbiór opinii i uzgodnień dotyczących studium wraz z uwagami wniesionymi przez instytucje opiniujące i odpowiednim komentarzem.

Materiały analityczne wynikające ze stanu istniejącego dokumentujące przebieg prac merytorycznych:

1. Informacje wejściowe od jednostek organów samorządowych.
2. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów z 2002 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach administracyjnych Gminy Czernichów (obecne obowiązujące prawo lokalne) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.
4. Strategia Rozwoju Gminy Czernichów do 2015 roku.
5. Program Ochrony Środowiska Gminy Czernichów na lata 2009-2016 (aktualizacja).
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Czernichów do 2015 roku.
7. Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2010.
8. Program Rewitalizacji Gminy Czernichów na lata 2010-2015 i następne.
9. Program rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów na lata 2009-2013.
10. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Społeczno-Gospodarczego powiatu żywieckiego na lata 2006-2020.
11. Dane z GUS.
12. Inwentaryzacja urbanistyczna i inne.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów nie stanowi prawa miejscowego. Stwarza jednak podstawy do ustalania, w sporządzanych w następnej kolejności planach miejscowych, regulacji dotyczących przeznaczenia i szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.**

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

## TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - USTALENIA

(PROJEKT)

### OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.  
UL. WAPIENICKA 24A  
43-382 BIELSKO - BIAŁA

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA  
mgr IWONA GÓRSKA  
mgr JAN KOHUT  
DANUTA ROMAŃCZYK  
EWA BABIŃSKA

BIELSKO - BIAŁA 2015 rok

# 1. Główne funkcje i cele rozwoju gminy

## 1.1. Wizja i misja rozwoju gminy

Wizja rozwoju Gminy Czernichów przedstawiona w zatwierdzonej Strategii rozwoju Gminy do 2015 roku, to pożądaný obraz jej przyszłej sytuacji odnoszącej się do następnego pokolenia. Przeprowadzona, w Strategii rozwoju gminy, analiza uwarunkowań umożliwiła sformułowanie katalogu głównych problemów dalszego rozwoju gminy. Problemy te wynikają z obecnego poziomu rozwoju społeczno - gospodarczego oraz występujących barier i ograniczeń rozwojowych gminy. Główne obszary problemowe dalszego rozwoju gminy były rozpatrywane w trzech kategoriach strategicznych, mających wpływ na poziom życia mieszkańców, a mianowicie:

- ochrony cennych walorów oraz zasobów ekologicznych i krajobrazowych,
- aktywnych działań na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy, aby zabezpieczać potrzeby mieszkańców w tym zakresie, które wynikać będą z przewidywanych potrzeb demograficznych, a tym samym przeciwdziałać bezrobociu,
- sprawności i niezawodności funkcjonowania instytucji i urzędów ze sfery infrastruktury społecznej.

Biorąc powyższe pod uwagę w strategii sformułowano listę obszarów problemowych, których rozwiązanie lub złagodzenie ich niepożądanych skutków przyczyni się do poprawy stanu istniejącego. Stały się one podstawą do formułowania celów rozwoju gminy i niezbędnych zadań realizacyjnych takich jak:

- Podniesienie, walorów turystycznych gminy, jako podstawowego warunku wzrostu liczby przebywających na jej terenie turystów (baza noclegowa i gastronomiczna, usługi, ogólnodostępne obiekty i urządzenia rekreacyjno - sportowe, oferta kulturalna, sportowa i rekreacyjna dla turystów oraz mieszkańców).
- Poprawa stanu środowiska przyrodniczego poprzez likwidację niedoborów w sferze infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, oczyszczalnie ścieków) oraz likwidacja lokalnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego spowodowanych ogrzewaniem budynków mieszkalnych węglem, koksem, miałem i mułem węglowym.
- Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy poprzez modernizację drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych wraz z parkingami, chodnikami, oświetleniem oraz modernizacja dróg gminnych.
- Racjonalizacja sieci placówek oświatowych na terenie gminy (zgodnie z przewidywaną liczbą dzieci w wieku przedszkolnym oraz uczniów w wieku szkoły podstawowej i gimnazjum), zmierzająca do obniżki kosztów ich funkcjonowania w przeliczeniu na 1 przedszkolaka i ucznia.
- Zapewnienie jak najlepszych warunków pracy podstawowej opieki zdrowotnej (baza lokalowa, wyposażenie w aparaturę i sprzęt medyczny).
- Wydatna poprawa warunków pobytu dzieci w przedszkolach i nauczania w szkołach (baza lokalowa, w tym sportowa, wyposażenie w pracownie specjalistyczne i pomoce dydaktyczne, zajęcia pozalekcyjne).
- Zapewnienie mieszkańcom, zwłaszcza dzieciom i młodzieży jak najlepszych warunków dla aktywnego i bezpiecznego spędzania czasu wolnego.
- Poprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz stanu czystości i estetyki gminy.

Zdefiniowane powyżej główne problemy rozwoju gminy wyznaczają główne kierunki, wokół których będą koncentrować się jej cele rozwoju i zadania wskazane w trzech kategoriach strategicznych, mających wpływ na poziom życia mieszkańców.

Podstawą formułowania strategicznego i operacyjnych celów rozwoju gminy nie było poszukiwanie jej nowej roli i funkcji w otoczeniu, lecz **umacnianie istniejącej obecnie wiodącej funkcji, jaką jest funkcja turystyczno - wypoczynkowa.**

Uzupełniające znaczenie będą miały funkcje: mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna (nieuciążliwa ekologicznie). Funkcja rolnicza gminy będzie miała coraz mniejsze znaczenie, bowiem według bonitacji punktowej plasuje się ona wśród gmin o tzw. niskim wskaźniku waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w skali 100 punktowej wynosi on tylko 44,6). Przyczyną tego stanu rzeczy są: niekorzystne ukształtowanie terenu, stosunkowo niska bonitacja gleb, znaczna erozja gleb (określana jako intensywna i silna). Na znacznych terenach użytków rolnych zaprzestano uprawy, a na pozostałych ma miejsce produkcja na potrzeby własne rolników i ich rodzin, innych mieszkańców oraz przebywających w gminie turystów. W tej sytuacji nie należy zakładać, że rolnictwo będzie spełniać istotną rolę w dynamizowaniu procesów rozwoju gospodarczego w gminie. Można zakładać rozwój produkcji zdrowej żywności (rolnictwo ekologiczne) na najlepszych glebach.

Osiągnięcie oczekiwanej wizji rozwoju gminy powinno sprawić, że ma ona potencjalne szanse stania się:

- gminą konsekwentnie wdrażającą w życie zasady zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju),
- gminą o uznanej randze w otoczeniu w zakresie funkcji turystyczno - wypoczynkowej (będzie to główny czynnik rozwojowy, który w sposób bezpośredni będzie powodował przyrost nowych miejsc pracy i zmniejszanie się rozmiarów bezrobocia, a także wzrost zamożności mieszkańców i dochodów budżetu gminy), a także wspierającą inne - bezpieczne ekologicznie - formy aktywności gospodarczej mieszkańców i inwestorów zewnętrznych w sferze produkcji i rzemiosła,
- gminą troszczącą się o jak najlepszy stan środowiska przyrodniczego jako podstawowego warunku dalszego wzrostu jej walorów turystyczno-wypoczynkowych, poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni i rozmieszczenie różnorodnych funkcji na jej obszarze oraz likwidacji niedoborów w zakresie infrastruktury technicznej służącej ochronie cennych walorów i zasobów ekologicznych,
- gminą tworzącą atrakcyjne i bezpieczne warunki zamieszkania,
- gminą posiadającą sprawne drogowe powiązania komunikacyjne z otoczeniem (droga wojewódzka i drogi powiatowe, komunikacja publiczna), a także zmodernizowany wewnętrzny system drogowo - uliczny wraz z parkingami, miejscami postojowymi, chodnikami, oświetleniem ulicznym,
- gminą zapewniającą jak najlepszą jakość kształcenia dzieci i młodzieży (kadra pedagogiczna, programy nauczania, baza lokalowo-sportowa, wyposażenie w pomoce dydaktyczne, różnorodne zajęcia pozalekcyjne) oraz świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej (kadra medyczna, baza lokalowa, sprzęt i aparatura medyczna),
- gminą tworzącą jak najlepsze warunki dla aktywnego uczestnictwa jej mieszkańców, a zwłaszcza młodego pokolenia w kulturze i sztuce oraz sporcie i rekreacji.

## 1.2. Cele rozwoju gminy

W celu zachowania ciągłości procesów planistycznych, dla wszystkich dokumentów o charakterze planistycznym i regulacyjnym, zachowano i uznano za wiążące ustalone w obowiązującym Studium następujące cele rozwoju gminy:

### 1.2.1. Cel główny - strategiczny

- Zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców przez przekształcenie i stworzenie usługowo - rekreacyjnego charakteru gminy z zachowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
- Zapewnić korzystne warunki rozwoju usług, rekreacji i mieszkalnictwa nie dopuszczając do przeinwestowania, przy jednoczesnym zdecydowanym ograniczeniu szkodliwego wpływu na otoczenie.
- Rozstrzygnąć bezkolizyjnie, z możliwie największymi dla gminy korzyściami, realizację zadań ponadlokalnych.

### 1.2.2. Cele cząstkowe

- Ochrona środowiska naturalnego:
  1. ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,

2. poprawa jakości wód podziemnych,
  3. ochrona atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem,
  4. prawidłowa gospodarka odpadami zarówno przemysłowymi jak i socjalno - bytowymi,
  5. ochrona przed hałasem (w tym komunikacyjnym),
  6. ochrona flory i fauny.
- Bezpieczeństwo ekonomiczne i społeczne:
    1. rozwój infrastruktury społecznej i usług,
    2. bezpieczeństwo osobiste ludności.
  - Wysoka jakość zasobów mieszkaniowych:
    1. modernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej,
    2. rozwój (ograniczony) budownictwa mieszkaniowego przede wszystkim jednorodzinnego.
  - Niezawodność i sprawność urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
    1. optymalne udostępnienie i wykorzystanie istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    2. rozwój telekomunikacji,
    3. rozbudowa i budowa oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej.
  - Ład przestrzenny:
    1. zwartość przestrzenna gminy,
    2. czytelne rozwiązania komunikacyjne.

## 2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy

Położenie geograficzne, administracyjne i walory naturalne oraz dotychczasowe zagospodarowanie pozwalają stwierdzić, że gmina może pełnić w dalszym ciągu istotną rolę w strukturze funkcjonalno - przestrzennej powiatu żywieckiego.

Można do tego wykorzystać atuty powiązań zewnętrznych:

- dogodnego położenia komunikacyjnego - bezpośrednio połączenie z Żywcem (droga wojewódzka 947) i dalej planowaną drogę ekspresową S69 ze Słowacją w Zwardoniu i Korbielowie, a także z Andrychowem i dalej drogą krajową 52 z aglomeracją Krakowa, Bielskiem Białą i Śląskiem,
- dogodnego położenia w stosunku do dużych ośrodków gospodarczych (Żywiec - 10 km, Bielsko-Biała - 25 km, Katowice - 90 km, Kraków - 100 km),
- wpisania gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego.

Do czynników wewnętrznych ułatwiających rozwój gminy należą przede wszystkim:

- wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze,
- dobre warunki klimatyczne,
- sąsiedztwo sztucznych zbiorników wodnych,
- stosunkowo dobre wyposażenie w infrastrukturę społeczną,
- różnorodne i bogate wyposażenie gminy w obiekty i urządzenia wypoczynku letniego i zimowego, a także wysokie nasycenie bazą noclegową,
- atrakcyjne, uzbrojone tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Rozwój przestrzenny gminy będzie, więc preferować funkcje (w kolejności znaczenia):

- 1) turystyczno - wypoczynkową,
- 2) mieszkaniową,
- 3) usług dla ludności oraz komercyjnych
- 4) produkcyjno -usługową (nieuciążliwą ekologicznie),
- 5) produkcji rolniczej i leśnej,

przy założeniu zrównoważonego rozwoju, podporządkowanego zasadom ochrony środowiska naturalnego.

### 2.1. Założenia wstępne

Na konieczność zmian w przestrzennej strukturze gminy wpływa szereg czynników ekonomicznych i przyrodniczych, z których przede wszystkim uwzględnić należy:

- dotychczasowy ruch budowlany i stan zabudowy,
- potrzeby zabezpieczenia terenów budowlanych wynikające z liczby wniosków złożonych przez inwestorów,
- wzrastające znaczenie zagospodarowania turystycznego i usług towarzyszących (gastro nomia, miejsca noclegowe, szlaki turystyczne, ścieżki spacerowe i dydaktyczne, trasy turystyki rowerowej, miejsca widokowe, sporty ekstremalne itp.).

Dla osiągnięcia równowagi pomiędzy rozwojem gospodarczym, powodowanym głównie przez rozwój działalności gospodarczej, mieszkalnictwa i turystyki, a środowiskiem przyrodniczym, potrzebne są działania, mające na celu:

- wskazanie nowych terenów pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowej oraz różnych form mieszkalnictwa,
- rozszerzenie oferty wypoczynkowo-turystycznej, poza miejscami aktualnie najbardziej atrakcyjnymi pod względem turystycznym, przyrodniczym i krajobrazowym,
- rozwój nowych produktów i atrakcji turystycznych,
- ochronę terenów zidentyfikowanych, jako cenne przyrodniczo i kulturowo.



## 2.2 Zakres zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej

Studium proponuje następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, które powinny stanowić podstawę działań samorządowych poprzez wprowadzanie odpowiednich aktów prawa miejscowego:

- Poprawa wizerunku gminy poprzez:
  - uwzględnienie potencjału gminy wynikającego z położenia w atrakcyjnym obszarze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - tworzenie i odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
  - promocję i ekspozycję obiektów o wartościach kulturowych i krajobrazowych,
  - uwzględnienie potencjału gminy wynikającego z sąsiedztwa miast powiatowych i zbiorników wodnych,
  - dążenie do zrównoważonego rozwoju gminy - wzrost terenów zainwestowanych w równowadze z wartościami środowiska naturalnego.
- Utrzymanie i ochrona funkcji mieszkaniowej w ukształtowanych zespołach zabudowy, uzupełnienie brakującej infrastruktury technicznej i dojazdów.
- Zintensyfikowanie zabudowy w terenach ekstensywnie zainwestowanych.
- Rozwój funkcji produkcyjno-usługowej nieuciążliwej dla środowiska, poprzez:
  - częściowe przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną i usługową terenów położonych wzdłuż głównych dróg: wojewódzkiej i powiatowych, w strefach negatywnego oddziaływania tych dróg na środowisko;
  - dopuszczenie w terenach zabudowy mieszkaniowej usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej związanej z obsługą funkcji turystycznej i wypoczynkowej oraz o charakterze usługowym (nie powodującym uciążliwości dla otoczenia),
  - stworzenie stref aktywności gospodarczej - miejsca potencjalnych inwestycji;
- Podniesienie atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej gminy poprzez:
  - urządzenie terenów rekreacji i sportu, urządzeń rekreacyjnych dla dzieci, ścieżek spacerowych, małej architektury itp. poprzez stworzenie terenów aktywnych form rekreacji i wypoczynku;
  - wzrost liczebny i podniesienie standardu bazy noclegowej ukierunkowanej na turystów o zróżnicowanych wymaganiach;
  - budowę i przygotowanie obiektów i terenów służących uprawianiu różnorodnych form turystyki kwalifikowanej (np.: pieszej, narciarskiej, rowerowej, konnej, żeglarskiej) oraz turystyki i rekreacji ekstremalnej (m.in.: lotniarstwo i paralotniarstwo, windsurfing, mountanboarding downhill, trikke, parki linowe, zorbing, survival, saneczkarstwo).
- Rozwój infrastruktury technicznej, poprzez:
  - dalszą realizację zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z wykorzystaniem istniejącej oczyszczalni ścieków.

## 2.3 Zasady kształtowania i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach analizy uwarunkowań i możliwości rozwoju uwzględniających między innymi stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców.

W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:

- Rozwój przestrzenny gminy został zdeterminowany warunkami przyrodniczymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Przewiduje się utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej tj. ochronę obszarów nieurbanizowanych o funkcji ekologicznej (lasy, doliny rzeczne, tereny rolne) oraz przekształcenie, uzupełnienie i porządkowanie terenów urbanizowanych w celu kształtowania struktury przestrzennej tak, aby efektywnie i sprawnie funkcjonowała.

- Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich porządkowania, uzupełnienia i rozbudowy. Uzupełnienie polegać winno na intensyfikacji istniejących struktur przestrzennych poprzez nowe obiekty gwarantujące racjonalne i estetyczne wykorzystanie terenu. Porządkowanie polegać będzie na dogęszczaniu zainwestowania przy jednoczesnym przywracaniu ładunku przestrzennego oraz rozbudowie istniejących struktur o nowe funkcje i wykorzystanie terenów sąsiednich. Nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.
- W związku z przyjętą funkcją turystyczno - wypoczynkową, jako podstawową w kierunkach rozwoju przestrzennego Gminy, działalność w tym zakresie winna zarówno zapewnić zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, jak i zawierać atrakcyjną ofertę o różnorodnym produkcie turystycznym i standardzie.
- Jako „rozwojowe” w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczną dostępność komunikacyjną oraz uzasadnione ekonomicznie warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków. Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy.
- W związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy - położonych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych odcinków sieci magistralnych.
- Pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne” lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przesądza się o lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.
- Zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym” powinny być realizowane w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania i zagospodarowania, inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- Działalność produkcyjna i produkcyjno - usługowa, szczególnie uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej, powinna być realizowana w jednorodnych zespołach położonych poza terenami mieszkaniowymi.
- W obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe i produkcyjne należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych, głównie wzdłuż i w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 947.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy zakładając zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, ma na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju. Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w studium wyodrębniono poszczególne kategorie obszarów predysponowanych dla różnych rodzajów użytkowania i określono w Rozdziale 3 podstawowe kierunki i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów oraz opisano kierunki ich przekształceń i rozwoju przestrzennego, ich uściślenie zaleca się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W celu ochrony i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, którego instrumentem jest m.in. prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej w gminie, studium ustala następującą hierarchiczną strukturę urbanistyczną:

#### A – jednostki funkcjonalne:

- mieszkaniowe,
- usługowe,
- infrastruktury komunikacyjnej,
- infrastruktury technicznej,
- specjalne,
- rolne, zieleni i wód powierzchniowych.

**B – tereny**, stanowiące fizycznie wyznaczone w ramach jednostek funkcjonalnych obszary, którym studium przypisuje odpowiednie ustalenia tekstowe, tabelaryczne i graficzne. Na rysunku studium są one oznaczane właściwymi symbolami.

#### 3.1. Jednostki funkcjonalne - mieszkaniowe

W ramach jednostki funkcjonalnej mieszkaniowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- M** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej - tereny istniejące i projektowane;
- ML** – tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) - tereny istniejące i projektowane.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie następował poprzez:

- uzupełnianie zabudowy (dogęszczanie) w istniejących zespołach, posiadających pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, wymagające rozbudowy sieci wewnętrznej;
- realizację zabudowy w zespołach rozwijających się, wymagające budowy dróg i uzbrojenia technicznego;
- restrukturyzację istniejącej zabudowy zdekapitalizowanej, w złym stanie technicznym lub nie spełniającej wymogów prawa budowlanego;
- rozwój funkcji rekreacyjnej (zabudowa letniskowa) związanej z położeniem w atrakcyjnym przyrodniczo terenie.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:

- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
  - M - lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej, usług publicznych i innych usług nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze usługowym niepowodującej uciążliwości dla otoczenia (w tym także w obiektach specjalnie do tego dostosowanych) oraz przestrzeni publicznych (zieleni urządzona, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami);
  - ML - lokalizację budynków rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym;
- dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych rodzajach zabudowy terenów o jednorodnym przeznaczeniu wyszczególnionym w preferowanym przeznaczeniu;
- w terenach położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową, jako uzupełnienie istniejącej;
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i działalności gospodarczej;

- jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej, przestrzenie publiczne - zieleń urządzone, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, lokalizację garaży, budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych, obiektów małej architektury;
- wprowadza się zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych (zasady dopuszczenia funkcji produkcyjnych, jako funkcji uzupełniającej do ustalenia w m.p.z.p.);
- zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do ewidencji zabytków i ich otoczenia;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dla wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej;
- dopuszcza się utrzymanie i budowę szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej na terenach położonych poza zasięgiem gminnego systemu kanalizacyjnego;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych przeznaczeń;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

### 3.2. Jednostki funkcjonalne - usługowe

W ramach jednostki funkcjonalnej usługowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- UP** – tereny usług publicznych - istniejące i projektowane tereny zabudowy usług o charakterze publicznym, przewidziane dla intensyfikacji przedsięwzięć publicznych;
- U** – tereny usług - istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej o charakterze usług ogólnych;
- UK** – tereny usług kultu religijnego - istniejące kościoły wyznaniowe z ich bezpośrednim otoczeniem i obiektami administracji kościelnej;
- US/UT** – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki – istniejące i projektowane tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych z obiektami towarzyszącymi oraz tereny obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem,
  - obszary możliwej realizacji usług sportów zimowych;
- PU** – tereny obiektów produkcyjno - usługowych – istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy usługowej będzie następował poprzez:

- rozwój ośrodka usługowego w Czernichowie, głównie przez koncentrację usług centrotwórczych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 948;
- centrum gminne powinno stanowić teren inwestycyjny dla nowych struktur centrotwórczych, takich, jak koncentracja obiektów usługowych: handlowo - gastronomicznych, administracyj-

- nych, bankowych, telekomunikacji, zdrowia, kultury itp.; obiekty te winny posiadać wysokie walory użytkowe i estetyczne, przy zachowaniu skali w stosunku do obiektów historycznych;
- centra wiejskie powinny preferować rozwój usług podstawowych, związanych z zaspokojeniem lokalnych potrzeb mieszkańców i turystów;
  - w procesie przekształceń należy dążyć do poprawy estetyki obiektów usługowych oraz do eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
  - nie wyznacza się terenów pod lokalizację dużych obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m<sup>2</sup>, ewentualna lokalizacja obiektów handlowych o pow. powyżej 400 m<sup>2</sup> uzależniona jest od woli władz samorządowych;
  - ze względu na charakter turystyczno - wypoczynkowy związany z walorami przyrodniczymi gminna struktura funkcjonalna powinna zapewniać:
    - zwiększenie terenów usług hotelowych oraz standardów w gastronomii i handlu, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
    - umocnienie pozycji atrakcyjnego ośrodka turystycznego, utworzenia silnego centrum obsługi ruchu turystycznego, wykorzystując korzystne połączenia komunikacyjne i położenie na szlakach turystycznych i krajoznawczych przez atrakcyjne tereny Beskidu Małego oraz wokół sztucznych zbiorników wodnych,
    - stworzenie atrakcyjnego zaplecza usługowego, oraz wprowadzenie nowych ofert i usług sportowo - rekreacyjnych, uwzględniających zmieniający się styl życia oraz modę na elitarnie dyscypliny sportu i rekreacji,
    - szeroką ofertę atrakcji ogólnodostępnych, takich jak rozwinięta sieć tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych, narciarstwa turystycznego i zjazdowego oraz sportów wodnych,
    - rozszerzenie oferty wypoczynku w gospodarstwach agroturystycznych i obiektach rekreacji indywidualnej;
  - zabudowa związana z aktywnością gospodarczą powinna kierować się następującymi zasadami:
    - aktywność gospodarcza koncentrowana w centralnej części gminy, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 947 i dróg powiatowych,
    - szczególny nacisk powinien być położony na: przekształcanie funkcji i formy istniejącego zainwestowania, intensyfikację wykorzystania przestrzeni, likwidację negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, wprowadzanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej dla ochrony terenów mieszkaniowych i rolniczych przed skutkami jej oddziaływania, kierunkowanie rozwoju na lokalizację inwestycji nowoczesnych i wysokich technologii,
    - lokalizację inwestycji uciążliwych, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dopuszcza się w strefach oddziaływania dróg powiatowych; lokalizację obiektów uciążliwych uzależnia się od wykonania analiz (raportu) stwierdzających brak negatywnego oddziaływania na czystość środowiska, a w szczególności na obszary wodonośne gminy, wody powierzchniowe i tereny mieszkaniowe.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:

- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
  - UP - lokalizację usług z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego itp.,
  - U - lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług pokrewnych,
  - UK - zachowanie obiektów kultu religijnego,
  - US - lokalizację obiektów i urzędzeń sportowych i rekreacyjnych, boisk sportowych z urządzeniami towarzyszącymi (szatnie, obiekty sanitarne, socjalne, handlowe i gastronomiczne) oraz innych obiektów i urzędzeń dla organizacji imprez masowych;
  - UT - lokalizację obiektów i urzędzeń związanych z szeroko pojętym wypoczynkiem i turystyką, w tym szczególnie: obiektów zbiorowego zamieszkania (hotele, obiekty wczasowe, pensjonaty), pól namiotowych i campingów, obiektów i urzędzeń związanych z turystyką kwalifikowaną letnią i zimową, z wypoczynkiem nadwodnym i z narciarstwem zjazdowym;

- US/UT - lokalizację na wspólnych terenach, bez rozdziału funkcji, obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych, wypoczynkowych i turystycznych bez obiektów zbiorowego zamieszkania;
- na wyróżnionych obszarach możliwej realizacji usług sportów zimowych:
  - w partiach szczytowych Magury Wilkowickiej (na terenie oznaczonym symbolem US/UT) – utrzymanie istniejących tras i urządzeń narciarstwa biegowego zrealizowanych w 2011 roku przez Gminę Wilkowice w partnerstwie z Gminą Czernichów, przy zachowaniu rozwiązań chroniących środowisko naturalne ustalonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa tras narciarstwa biegowego w partiach szczytowych Magurki Wilkowickiej” wydanej przez Wójta Gminy Czernichów w 2010 roku,
  - na południowym zboczu góry Hrobacza Łąka (na terenie oznaczonym symbolem ZE) – projektowane trasy i urządzenie narciarskie; ze względu na położenie polany w obrębie Południowego Korytarza Ekologicznego, obszaru węzłowego korytarza migracyjnego dla ssaków kopytnych oraz niewielkiej odległości (ok. 20m) od granicy obszaru Natura 2000 Beskid Mały, na etapie m.p.z.p. dla planowanej inwestycji należy wskazać rozwiązania minimalizujące ich wpływ zasoby środowiska naturalnego, walory przyrodnicze terenu oraz zwierzęta;
- PU - lokalizacje i utrzymanie obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, usług, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości;
- dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych rodzajach zabudowy terenów o jednorodnym przeznaczeniu wyszczególnionym w preferowanym przeznaczeniu;
- jako przeznaczenie uzupełniające dla funkcji usługowej, dopuszcza się:
  - urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej, przestrzenie publiczne, zieleń urządzone, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojazdami i dojazdami, infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury,
  - lokalizację funkcji mieszkaniowej,
  - w granicach terenów usług ogólnych U lokalizację usług publicznych i wykształcenie przy nich przestrzeni publicznych oraz obiektów działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i obsługi transportu niepowodującej uciążliwości dla otoczenia (w tym także w obiektach specjalnie do tego dostosowanych), zasady dopuszczenia działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym do ustalenia w m.p.z.p.,
- jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o funkcji sportu, rekreacji i turystyki, dopuszcza się:
  - urządzenia związane z komunikacją, dojazdem, dojazdami, infrastrukturę techniczną,
  - obiekty małej architektury;
- jako przeznaczenie uzupełniające dla funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się:
  - urządzenia związane z komunikacją, dojazdem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, lokalizację budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych, obiektów małej architektury,
  - funkcję mieszkalną związaną z lokalizacją miejsc pracy (np. dla właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych i jego rodziny), jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych; zmianę funkcji obiektów zgodnie z przeznaczeniem preferowanym i uzupełniającym;
- dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy, poprzez ustalenie w m.p.z.p. regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, linii zabudowy, zasad lokalizacji małej architektury i zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych;
- zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz ich otoczenia;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;

- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

### 3.3. Jednostki funkcjonalne infrastruktury komunikacyjnej

W ramach jednostki funkcjonalnej infrastruktury komunikacyjnej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- KDG** – teren drogi publicznej (wojewódzkiej) klasy G;
- KDZ/KDL** – tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z i L;
- KDD** – tereny dróg publicznych (gminnych) klasy D;
- KP** – tereny parkingów publicznych;
- KS** – tereny obsługi transportu samochodowego.

Dla terenów dróg publicznych ponadlokalnych klas **KDG i KDZ i KDL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i przebudowa ponadlokalnego układu drogowego, w tym modernizacja dróg, dla uzyskania właściwych dla kategorii drogi parametrów normatywnych;
- ewentualna lokalizacja skrzyżowań dróg kategorii powiatowej klasy Z i L z drogą kategorii wojewódzkiej klasy G może nastąpić w odległościach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i zatok przystankowych oraz ścieżek rowerowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg - do ustalenia w m.p.z.p.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

Dla terenów dróg publicznych klas **KDD** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja lokalnego układu drogowego, w tym realizacja nowych odcinków i modernizacja dróg lokalnych dla uzyskania właściwych dla kategorii drogi parametrów normatywnych;
- ewentualna lokalizacja skrzyżowań dróg kategorii gminnej klasy D z drogą kategorii wojewódzkiej klasy G i powiatowymi klasy L i Z może nastąpić w odległościach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, zatok przystankowych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg - do ustalenia w m.p.z.p.;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

Dla terenów parkingów publicznych **KP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i realizacja parkingów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z dróg publicznych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w m.p.z.p.;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

Dla terenów obsługi transportu samochodowego (stacje paliw) **KS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i sposób zagospodarowania terenów stacji paliw;
- należy uwzględnić zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących stacji paliw;
- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w m.p.z.p.;
- zapewnienie docelowo pełnego wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z dróg publicznych;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

### 3.4. Jednostki funkcjonalne infrastruktury technicznej

W ramach jednostki funkcjonalnej infrastruktury technicznej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny i urządzenia:

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>WZ</b> | – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody obsługujące gminę;   |
| <b>NO</b> | – obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków - istniejące oczyszczalnie ścieków obsługujące gminę;  |
| <b>E</b>  | – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne - istniejące tereny elektroenergetycznych urządzeń produkcyjnych elektrowni wodnych;                    |
| <b>EF</b> | – obiekty i urządzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej – projektowany teren przeznaczony do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca; |
| <b>EG</b> | – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarową obsługująca gminę;  |

Dla wydzielonych terenów ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się oraz preferuje realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z poszczególnymi kategoriami terenu:
  - WZ - istniejące komunalne ujęcia wody w Międzybrodzu Żywieckim (infiltracyjne „Isepni-ca”) i Międzybrodzu Bialskim (studnia głębinowa); Spółek Wodnych (nr 1 i nr 2 w Czernichowie, w Międzybrodzu Bialskim, pod Hrobaczą Łąką, Michalaki-Kosy-Groń),
  - NO – istniejące oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne w Międzybrodzu Żywieckim (2 szt.), w Czernichowie i w Tresnej Małej,
  - E - istniejące obiekty i urządzenia elektrowni wodnej i urządzeń elektroenergetycznych (elektrowni wodnych Porąbka - Żar) i zaplecza obiektów hydrotechnicznych (zapory wodnej w Porąbce i Tresnej),
  - EF - projektowany zespół instalacji fotowoltaicznych na Górze Żar;
  - EG – istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I<sup>o</sup> w Międzybrodzu Bialskim;



- w terenach dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych;
- dla terenów położonych w granicach PKBM i jego otuliny obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- obowiązuje ustalenie w m.p.z.p. stref ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- w m.p.z.p. powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy, tak by obiekty spełniały swoje funkcje, a forma obiektów nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zieleni o charakterze izolacyjno osłonowym;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

### 3.5. Jednostki funkcjonalne - rolne, zieleni i wód powierzchniowych

W ramach jednostki funkcjonalnej terenów otwartych, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- ZL** – tereny lasów, zadrzewień i zalesień - tereny leśne, w tym polany śródleśne oraz tereny wskazane do zalesień;
- ZE** – tereny zieleni, rolne i zadrzewienia - tereny powiązań ekologicznych w postaci użytków zielonych i gruntów ornych wraz z niewielkimi enklawami zadrzewień;
- ZE1** – tereny zieleni, rolne i zadrzewienia bez możliwości zabudowy - tereny powiązań ekologicznych w postaci użytków zielonych i gruntów ornych wraz z niewielkimi enklawami zadrzewień;
- ZW** – tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej - grunty pod powierzchniowymi wodami śródlądowymi wraz z zielenią brzegową;
- ZB** – tereny zieleni nadbrzeżnej otwartego zbiornika wodnego - strefa przywodna zbiorników wodnych;
- WS** – tereny otwartych zbiorników wodnych: Jeziora Żywieckiego i Jeziora Międzybrodzkiego;
- ZC** – tereny cmentarzy - istniejące cmentarze.

Dla terenów lasów, zadrzewień i zalesień **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów do czasu wprowadzenia zalesień;
- utrzymanie istniejącej zabudowy i wykluczenie realizacji nowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;
- ustalenie w m.p.z.p. regulacji dotyczących zasad kształtowania istniejącej zabudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- poza obszarami osuwisk, w zakresie nie wymagającym zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów turystyki i rekreacji (tras turystyki pieszej, rowerowej, narciarskiej i in.) oraz małej architektury i punktów widokowych;
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem ochrony zinwentaryzowanych płatów żyznych buczyn i kwaśnych buczyn oraz funkcji ochronnych lasu;

- obowiązuje utrzymanie cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 8.

W celu zachowania trwałości lasów i pełnienia przez nich funkcji ochronnych zaleca się:

- preferowanie naturalnych odnowień,
- ograniczenie odwadniania i melioracji leśnych,
- ochronę środowiska glebowego i zasobów wodnych w lasach,
- korzystanie z rodzimego materiału nasiennego i sadzonkowego,
- utrzymywanie produkcyjnej zasobności w lasach wykorzystywanych gospodarczo,
- dbałość o stan zdrowotny i sanitarny drzewostanów, w tym aktywną ochronę przed szkodnikami owadziemi.

Dla terenów zieleni, rolnych i zadrzewień **ZE**, **ZE1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- w obrębie terenów dopuszcza się:
  - utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych w szczególności zadrzewień i zakrzewień,
  - utrzymanie dotychczasowego użytkowania gruntów (uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska oraz trwałe użytki zielone na polanach śródleśnych),
  - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, poza granicami PKBM,
  - zachowanie zieleni naturalnej stanowiącej obudowę biologiczną cieków lub miedz,
  - poza terenami osuwisk oraz terenami narażonymi na ich wystąpienie, lokalizację urządzeń nietrwale związanych z gruntem służących rekreacji i turystyce letniej lub zimowej, nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu,
  - utrzymanie oraz budowę lokalnych dróg publicznych i dojazdowych,
  - utrzymanie oraz lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury techniczne i melioracji, nie wymagających zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych,
  - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, szczegółowe zasady jej lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.;
  - na terenach oznaczonych symbolami **ZE** dopuszcza się:
    - realizację budynków i urządzeń związanych z zabudową rolniczą, nie wymagających uzyskania zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych na zasadach jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (M),
    - realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych budowanych w celu poprawy warunków bytowych rodziny, w granicach siedlisk zabudowy zagrodowej,
    - możliwość adaptacji opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej,
    - utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, gospodarczych i urządzeń turystycznych - do ustalenia w m.p.z.p. regulacji dotyczących zasad kształtowania oraz dopuszczalnej skali rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,
- w obrębie terenu zakazuje się:
  - usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - naruszania lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,
  - lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,
  - odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej,
  - zalesień polan śródleśnych i wierzchwinowych położonych w granicach PKBM,
  - zmiany sposobu użytkowania zidentyfikowanych chronionych płatów siedlisk nieleśnych: górskich muraw bliźniczkowych położonych na wschód od osiedla Za Roztoki w Międzybrodziu Żywieckim oraz niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie położonych na południowych zboczach góry Rogacz w Czernichowie,
  - na terenach oznaczonych symbolami **ZE1** obowiązuje zakaz zabudowy;
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 4 -8.

Dla terenów wód powierzchniowych i zieleni przyrodnej **ZW** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cieków;

- utrzymanie i uzupełnianie biologicznej obudowy cieków (zadrzewienia, zakrzewienia, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;
- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną służących utrzymaniu koryt wodnych oraz zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym;
- w uzgodnieniu z zarządcą cieku studium dopuszcza się: urządzenia rekreacji nadwodnej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz przeprawy mostowe.

Dla terenów zieleni nadbrzeżnej otwartego zbiornika wodnego **ZB** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- w obrębie terenu dopuszcza się:
  - utrzymanie istniejącej zieleni leśnej i trwałych zadarnień,
  - transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone oraz zakrzewienia,
  - utrzymanie i uzupełnienie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź szczelnych osadników okresowo opróżnianych, wielkość rozbudowy nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,
  - utrzymanie istniejących obiektów turystycznych i sportowych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej,
  - lokalizację nowych budowli związanych z użytkowaniem i ochroną zbiornika, w tym sieci infrastruktury technicznej i oczyszczalni ścieków,
  - sytuowanie budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz budowli związanych z zabezpieczeniem osuwisk, zboczy i ograniczających skutki erozji powierzchniowej,
  - lokalizację niektórych urządzeń dla turystyki i rekreacji przywodnej (ciągi piesze i szlaki turystyczne, punkty widokowe, plaże, ścieżki rowerowe, ośrodki sportów wodnych), szczegółowe zasady ich lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.;
- w obrębie terenu zakazuje się:
  - lokalizacji wszelkich obiektów poniżej rzędnych: 346,00 m npm dla Zbiornika Tresna i 322,00 m npm dla Zbiornika Porąbka,
  - stosowania ogrodzeń trwałych i innych urządzeń ograniczających dostęp do zbiorników,
  - rolniczego wykorzystanie ścieków oraz stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych poza terenami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - utrzymywania obiektów budowlanych w złym stanie technicznym oraz nie spełniających warunków odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajo-  
brazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 4 -7.

Dla terenów wód otwartych zbiorników wodnych **WS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie stanu istniejącego w zakresie urządzeń do piętrzenia wody oraz umocnień brzegowych otwartych zbiorników wodnych;
- wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie na terenach poniżej rzędnej 345,86 m npm wokół Jeziora Żywieckiego w sołectwie Tresna oraz poniżej rzędnej 322,70 m npm wokół Jeziora Międzybrodzkiego w sołectwach Międzybrodzie Bialskie i Międzybrodzie Żywieckie;
- z uwagi na funkcję dolnej części kaskady Soły, jako m.in. źródła wody pitnej - obowiązują szczególne warunki zagospodarowania jej otoczenia.

Dla terenów cmentarzy **ZC** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem pod groby, ozdobną zielenią urządzonej, obiekty małej architektury i obiekty kultu religijnego;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak kaplice, chłodnie do przechowywania zwłok itp.;

- dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza;
- wokół cmentarza obowiązuje zachowanie stref sanitarnych (minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywności, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych;
- obowiązuje zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

### 3.6. Jednostki funkcjonalne specjalne

W ramach jednostek funkcjonalnych specjalnych, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

- ZO** – tereny zieleni ochronnej - obszar aktywnego osuwiska Łaski;
- IT** – tereny ośrodka sportów lotniczych - obszar terenowego lotniska w Międzybrodziu Żywieckim.

Dla terenów zieleni ochronnej **ZO** (aktywnego osuwiska Łaski) ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i uzupełnienie rolno - leśnego zagospodarowania terenu w postaci zadrzewień, zakrzewień i trwałej pokrywy darniowej;
- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz zabezpieczeniom przeciwozryjnym;
- nakaz rozbiórki istniejącej zabudowy kubaturowej.

Dla terenów ośrodka sportów lotniczych **IT** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- na terenie i w otoczeniu lotniska obowiązują przepisy odrębne jak dla obiektów lotnictwa cywilnego dotyczące zarówno infrastruktury lotniskowej jak i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

### 3.7. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

W celu zapewnienia zasady zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, określa się podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczno - architektoniczne, którymi winno się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalne i minimalne parametry i wskaźniki dla wybranych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono poniżej:

#### **maksymalna wysokość**

- dla nowych:
  - budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 12 metrów (max. 3 kondygnacje nadziemne),
  - budynków rekreacyjnych (letniskowych) - do 8 metrów,
  - budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów (max. 3 kondygnacje nadziemne),
  - budynków gospodarczych - do 8 metrów,
  - budynków inwentarskich - do 10 metrów,
  - garaży - do 6 metrów,
  - dla budynków produkcyjnych, działalności gospodarczej, obsługi transportu, składów i magazynów, handlu hurtowego - do 15 metrów,
  - dla obiektów na terenach usług sportu - do 15 metrów,

- dla obiektów na terenach usług kultu religijnego – do indywidualnego określenia dla każdego zespołu w mpzp;
- dla nadbudowy istniejących obiektów wysokość należy określić w mpzp.

#### **geometria dachów:**

- dla nowych:
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i rekreacyjnych (letniskowych) - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
  - budynków usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej - forma dachu jak dla budynków mieszkalnych,
  - budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 25° - 45°, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
  - obiektów na terenach usług sportu oraz usług kultu religijnego geometrię dachów należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w mpzp;
- przy rozbudowie istniejących obiektów geometrie dachów należy określić w mpzp.

#### **maksymalna powierzchnia zabudowy:**

- 40% działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej (letniskowej),
- 50% działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej,
- 60% działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
- 60% działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- dla obiektów na terenach usług sportu, wypoczynku i rekreacji oraz usług kultu religijnego wskaźnik należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w mpzp;

#### **minimalna powierzchnia biologicznie czynna:**

- 40% działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej i w zabudowie rekreacyjnej (letniskowej),
- 40% działki budowlanej w zabudowie zagrodowej,
- 20 % działki budowlanej w zabudowie usługowej,
- 10% działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- dla obiektów na terenach usług sportu, wypoczynku i rekreacji oraz usług kultu religijnego wskaźnik należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w mpzp.

#### **minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:**

- 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2 x 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej,
- 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej),
- 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
- 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

## 4. Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu

### 4.1. Układ dróg publicznych

Należy utrzymać dotychczasowy podstawowy układ komunikacji drogowej, obejmujący:

- drogę kategorii wojewódzkiej:
  - klasy technicznej „G” - nr 947 relacji Żywiec - Kobiernice;
- drogi kategorii powiatowej:
  - klasy technicznej „Z” - nr 1456 S relacji Czaniec - Porąbka zaporą,
  - nr 1403 S relacji Międzybrodzie Bialskie - Straconka,
  - nr 1406 S relacji Zarzecze - Tresna,
  - klasy technicznej „L” - nr 1454 S relacji Międzybrodzie Bialskie - Żarnówka,
  - nr 1407 S relacji Tresna - Roztoka,
  - nr 1408 S relacji Międzybrodzie Żywieckie - Żar;
- oraz istniejące i projektowane drogi kategorii gminnej klasy technicznej „D”.

### Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Położenie gminy w regionie i jej główne funkcje określają główne cele polityki komunikacyjnej.

Celami tymi będą:

- zapewnienie powiązań gminy z ośrodkami subregionalnymi (Żywiec, Bielsko-Biała) i regionalnymi (Katowice),
- utrzymanie i rozbudowa połączeń z gminami sąsiednimi,
- rozbudowa wewnętrznej sieci dróg gminnych łączącej wszystkie osiedla (przysiółki) i obsługującej istniejące i projektowane elementy struktury osadniczej,
- rozwój urzędzeń obsługi komunikacji kołowej,
- poprawa sprawności komunikacji zbiorowej,
- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających jako efekt rozbudowy systemu komunikacyjnego.

Dla realizacji tak przyjętych celów ustala się między innymi:

- utrzymanie, z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych, dróg ponadlokalnych klas: G, L i Z;
- utrzymanie, z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych dróg publicznych gminnych klasy D;
- budowę nowych dróg gminnych klasy D dla obsługi istniejących i projektowanych terenów zabudowy, w pierwszej kolejności w zurbanizowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej;
- nowe obszary zabudowy położone przy drogach kategorii wojewódzkiej i powiatowych należy wyposażać w wewnętrzne układy komunikacyjne podłączone do drogi głównej istniejącymi włączeniami dróg lokalnych i zjazdami;
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przy obiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i obsługi turystyki według standardów urbanistycznych określonych w m.p.z.p.;
- utrzymanie oraz realizację obiektów i urzędzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.);
- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej, wszystkich drogach powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych w obszarach zabudowy;
- respektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków, które winny być szczegółowo ustalone w m.p.z.p. na podstawie ustawy o drogach publicznych, przepisach związanych z ochroną środowiska oraz przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium:

- przy drodze kategorii wojewódzkiej działki przeznaczane do zainwestowania powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza strefą uciążliwości ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przy drogach powiatowych i gminnych nowe obszary zainwestowania i zabudowy powinny mieć wielkości umożliwiającą lokalizację zabudowy w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych,
- w obrębie oddziaływania obszaru skrzyżowań dróg wojewódzkiej i powiatowych, nie należy przewidywać obiektów usługowych generujących znaczny ruch o dużej uciążliwości dla ruchu na drodze głównej,
- tereny pod obiekty produkcyjne i usługowe winny zabezpieczać obszar na urządzenie parkingów z odpowiednią ilością miejsc parkingowych,
- odprowadzanie wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg niedopuszczalne,
- ze względu na bezpieczeństwo i estetykę należy unikać umieszczania reklam przy drodze wojewódzkiej i na odcinkach widokowych dróg powiatowych;
- poprawę standardów podróżowania autobusową komunikacją zbiorową w zakresie budowy zatok i wiat przystankowych;
- utrzymanie oraz dalszą realizację sieci ścieżek (szlaków) rowerowych służących mieszkańcom gminy i turystom.

#### **4.2. System komunikacji rowerowej, pieszej, konnej i narciarskiej**

Należy dążyć do utrzymania obecnego układu tras pieszych oraz do ich rozbudowy, jako tras całorocznych (w zimie mogą funkcjonować jako trasy narciarskie). W zakresie dróg rowerowych, konnych oraz narciarskich należy stworzyć system także dostępny dla pieszych. Przy modernizacji istniejących oraz wytyczaniu nowych tras, w celu zapobiegania i ograniczenia ich wpływu na środowisko przyrodnicze, należy maksymalnie zachować istniejące ukształtowanie terenu i jego pokrycie oraz wskazać rozwiązania zapobiegające lub minimalizujące wpływ nowego zagospodarowania na zasoby środowiska naturalnego, walory przyrodnicze terenu oraz zwierzęta.

## 5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 5.1. Zaopatrzenie w wodę

- realizacja zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obszarze całej gminy w oparciu o istniejące zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę - wodociągi komunalne w Międzybrodzu Żywieckim i Międzybrodzu Bialskim;
- dodatkowym źródłem zaopatrzenia w wodę będą nadal ujęcia lokalne dla wodociągów indywidualnych i grupowych, administrowane przez Spółki Wodne;
- dopuszcza się możliwość korzystania w celu zabezpieczenia potrzeb, ze studni kopanych i głębinowych, przez mieszkańców i dla zabezpieczenia potrzeb obiektów usługowych i produkcyjnych.

W okresie perspektywicznym przewiduje się objęcie systemami gminnymi ok. 70% mieszkańców.

### 5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- rozbudowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z odprowadzeniem ścieków bytowo - gospodarczych do oczyszczalni ścieków w: Międzybrodzu Bialskim, Międzybrodzu Żywieckim, Czernichowie i Tresnej Małej, poprzez system kanałów grawitacyjnych i przepompowni ścieków;
- w terenach zabudowy rozproszonej o konfiguracji utrudniającej wprowadzenie systemów komunalnych dopuszcza się indywidualne lub grupowe urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków lub przydomowe oczyszczalnie biologiczne:
  - dopuszczenie nie dotyczy odprowadzenia ścieków z terenów produkcyjnych i usługowych oraz położonych w strefach ochronnych zbiorników wodnych - „Jeziora Żywieckiego” oraz „Jeziora Międzybrodzkiego”,
  - po zrealizowaniu systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć wszystkie budynki pozostające w jej zasięgu;
- w obszarach skoncentrowanej zabudowy należy wprowadzić kanalizację deszczową.

Sprawność działania systemu oczyszczania ścieków odgrywa kluczową rolę w zachowaniu odpowiedniej jakości wody w GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Goduła (Beskid Mały)” i UPWP nr 446 „Dolina rzeki Soły” oraz walorów przyrodniczych i rekreacyjnych obszaru gminy.

### 5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

- utrzymuje się system gromadzenia odpadów komunalnych z wywożeniem ich w sposób zorganizowany na składowisko poza teren gminy;
- należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zakaz unieszkodliwiania odpadów na terenie całej gminy poprzez składowanie;
- nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości;
- nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą wytwarzającą odpady;
- nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego (dróg, szlaków turystycznych, targowisk, parkingów itp.) w kosze uliczne.

Polityka gminy w zakresie gospodarki odpadami ma na celu osiągnięcie zadań określonych na szczeblu wojewódzkim i krajowym w zakresie poziomu selektywnej zbiórki i recyklingu surowców wtórnych, eliminacji z odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych, wprowadzenia sprawnego systemu zbiórki, transportu i utylizacji odpadów komunalnych.



#### 5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w energię elektryczną za pośrednictwem napowietrznej sieci rozdzielczej o napięciu 15kV dostarczanej z GPZ Kety, Soła i RS Laboratorium;
- dopuszcza się wprowadzanie innych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym budowę urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię słońca (farmy fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100 kW i o powierzchni zabudowy do 0,5 ha; nie dopuszcza się lokowania elektrowni wiatrowych;
- dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia, wymianę istniejących stacji transformatorowych na urządzenia o większej mocy oraz budowę nowych obiektów i urządzeń (linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych), stosownie do występujących potrzeb:
  - dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych wbudowanych lub wolnostojących oraz nastupowych,
  - dopuszcza się budowę linii SN i NN jako kablowych lub napowietrznych;
- ogranicza się lokalizację zabudowy w strefie oddziaływania linii energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 3 elektrownie wodne: Tresna, Porąbka i szczytowo - pompowa Porąbka-Żar oraz przebiegają przez gminę 2 napowietrzne linie wysokiego napięcia 220kV: Elektrownia Żar 1 - Bujaków i Elektrownia Żar 2 - Bujaków.

#### 5.5. Zaopatrzenie w gaz

- docelowym źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny Gminy jest istniejąca sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia zaopatrywana w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° „Międzybrodzie” zlokalizowanej w Międzybrodzu Bialskim, stacja jest zasilana w gaz z gazociągu wysokoprężnego DN150 o ciśnieniu 2,5 MPa relacji Kęty - Międzybrodzie;
- rezerwy przepustowości sieci powodują, że na terenie gminy nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu dla celów komunalnych i produkcyjnych.

#### 5.6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

- docelowym źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą będą urządzenia dostosowane do wykorzystania gazu ziemnego na cele grzewcze w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze obiekty budowlane lub ich zespoły oraz indywidualne urządzenia grzewcze;
- dla użytkowników indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym należy promować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy zastosowaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, słoneczna itp.);
- wskazane są również działania promocyjne i inwestycyjne w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) w postaci: pasywnych systemów ogrzewania, przydomowych instalacji podgrzewania wody gospodarczej i hybrydowych systemów ogrzewania centralnego (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne - wspomagające pracę kotłów gazowych).

#### 5.7. Telekomunikacja

- utrzymuje się istniejący system urządzeń telekomunikacyjnych łączności przewodowej (powiększany w miarę potrzeb);
- dla potrzeb rozbudowy sieci telekomunikacyjnej zabezpiecza się teren w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności bezprzewodowej, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych.

## 6. Obszary i zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Przedmiotem działań z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym. Za najistotniejsze zasady, którymi należy się kierować, w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:

- zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy,
- ochronę terenów o wysokich wartościach przyrodniczych, jako głównych elementów systemu przyrodniczego,
- kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących główne kompleksy leśne z otoczeniem,
- zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków i rzek z uwzględnieniem połączeń z terenami otwartymi i kompleksami leśnymi,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i inspirowanie działań na rzecz poprawy stanu środowiska, przyznawanie ulg podatkowym osobom podejmującym działalność szczególnie pożądaną ze względów ekologicznych.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców. Ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie. Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy w różnych aspektach należy podporządkować ochronie i zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego.

Obszary i obiekty o wysokich wartościach dla środowiska przyrodniczego są poddane różnym formom ochrony prawnej lub są postulowane do objęcia taką ochroną. Działania ochronne w stosunku do tych obszarów są priorytetowe w stosunku do wszelkich innych działań.

### 6.1. Elementy podlegające ochronie prawnej

#### 6.1.1. Park Krajobrazowy Beskidu Małego z otuliną

W granicach powołanego w 1998r. Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i na terenie jego otuliny, oznaczonych na rysunku studium, obowiązuje stosowanie następujących zasad i kierunków działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  - zakłóceniami stosunków wodnych,
  - degradacją gleb i szaty roślinnej,
  - zanieczyszczeniami powietrza,
  - zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
- czynna ochrona środowiska poprzez:
  - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
  - prawidłową politykę przestrzenną,
  - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
  - prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie, popularyzację i upowszechnienie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Na terenie Parku, do czasu sporządzenia planu ochrony, obowiązują następujące ograniczenia i zakazy:

- lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w m.p.z.p.,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy,

- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

### 6.1.2. Obszary sieci Natura 2000

Na terenie gminy występuje SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY” zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008r - obejmuje 3 izolowane enklawy:

- partie szczytowe oraz północne i wschodnie stoki Magurki Wilkowickiej,
- północno - zachodni stok Cisowej Grapy (w paśmie Łamanej Skały),
- Las Obłaz położony powyżej osiedli Carchla i Łaski (w paśmie Wielkiego Cisownika).

Na terenie OOS Beskid Mały, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 15 siedlisk. Są to m.in. żyzne buczyny (*Dentario glandulosae*-Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion: kod 9130), kwaśne buczyny (*Luzulo*-Fagenion: kod 9110), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płyty bogate florystycznie: kod 6230), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*: kod 6510). Znajdują się tu ponadto gatunki wymienione w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy (7 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 2 gatunki roślin). Występuje tu również szereg innych ważnych gatunków roślin i zwierząt. Celem tworzenia sieci Natura jest ochrona różnorodności biologicznej poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot Europejskich, w stanie sprzyjającym ochronie w ich naturalnym zasięgu.

W obszarze NATURA 2000 ograniczenia dotyczą w niewielkim stopniu dotychczasowych sposobów gospodarowania, w większym natomiast intensyfikacji tego gospodarowania i nowych inwestycji. Jeśli bowiem obszar zachował duże walory przyrodnicze w warunkach użytkowania to znaczy, że nie stanowi ono poważniejszego zagrożenia dla tych walorów. Inaczej jest z jego intensyfikacją i nowymi inwestycjami - działaniem ochronnym w tym zakresie w stosunku do obszaru Natura 2000, jest wymóg poddawanie procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOS) każdego projektu przedsięwzięcia mogącego stanowić zagrożenie dla istnienia siedlisk i gatunków będących motywem wyznaczenia ostoi. Dopuszczone do realizacji mogą być tylko takie przedsięwzięcia, które nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków na wyznaczonym dla nich obszarze Natura 2000. Przeprowadzanie OOS dotyczy nie tylko inwestycji planowanych w obrębie samego obszaru, ale także planowanych w jego sąsiedztwie, o ile mogłyby mieć potencjalnie negatywny wpływ na walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru.

W sąsiedztwie OOS dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk, będących podstawą wyznaczenia obszaru, obowiązują pewne ograniczenia. Mogą one mieć postać zakazów wykonywania pewnych działań na całym obszarze lub w jego części, albo zaleceń dotyczących pożądanych sposobów i czasu wykonywania zabiegów gospodarczych. Obowiązuje zasada, że użytkowanie nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji. W wielu przypadkach może się okazać, że kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu jest niezbędnym warunkiem utrzymania danego typu siedliska (np. siedliska łąkowe, utrzymywane w wyniku działalności człowieka).

### 6.1.3. Ochrona gatunkowa i siedliskowa

- Na terenie gminy można spotkać przedstawicieli świata roślinnego i zwierzęcego, którzy podlegają ścisłej ochronie prawnej:
  - występujące gatunki **roślin podlegających ścisłej ochronie**: goryczka trojeściowa, wiślak wroniec, bluszcz pospolity, podrzeń żebrowiec, śnieżyczka przebiśnieg,
  - gatunki **zwierząt podlegających ścisłej ochronie**, występujące w naturalnym środowisku: orzesznica, jeż europejski, jaszczurka zwijka, zaskroniec zwyczajny, padalec zwyczajny, żmija zygzakowata, salamandra plamista, traszka zwyczajna, żaba trawna, rzekotka drzewna, mroczek późny, mroczek poźlocisty.
 Brak szczegółowego rozpoznania miejsc występowania gatunków roślin i zwierząt podlegających ścisłej ochronie. Jedynie w partiach szczytowych Magury Wilkowickiej, w związku z realizacją tras narciarstwa biegowego, stwierdzono występowanie miejsc zimowania nietoperzy: nocka dużego (*Myotis myotis*) i podkowca małego (*Rhinolophus hipposideros*) w jaskini „Wietrzna Dziura w Magurce” oraz w sąsiedztwie trasy biegowej miejsca rozrodu traszki karpackiej (*Triturus montandoni*) i kumaka górskiego (*Bombina vagiegata*) oraz mrowiska mrówki rudnicy.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 14 sierpnia 2001 roku w sprawie określenia **rodzajów siedlisk przyrodniczych** podlegających ochronie, na obszarze gminy ochronie podlegają:
  - żyzna buczyna karpacka (kod siedliska: 9130),
  - kwaśna buczyna karpacka (kod siedliska: 9110),
  - górskie murawy bliźniczkowe (kod siedliska: 6230),
  - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska: 6510).

### 6.1.4. Strefy ochrony sanitarnej ujęć wód powierzchniowych

Gmina dysponuje dwoma komunalnymi ujęciami wody w Międzybrodziu Bialskim i Międzybrodziu Żywieckim:

- Wodociąg w Międzybrodziu Żywieckim zasilany jest wodami infiltracyjnymi z ujęcia „Isepnica” Ujęcie to składa się ze studni usytuowanych w korycie potoku Isepnica - czterech infiltracyjnych i jednej wierconej. Ujęcie ujmuje wody utworów czwartorzędu oraz z poziomu wodonośnego kredy (studnia wiercona) o łącznej wydajności 32,9 m<sup>3</sup>/h. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr BOZN-gw-6223/12/01 wydanym przez Starostę Żywieckiego, wynosi 500 m<sup>3</sup>/d. Ujęcie nie posiada możliwości rozbudowy ze względu na wykorzystany dopuszczalny pobór wody. Woda z ujęcia „Isepnica” przed podaniem do sieci poddawana zostaje uzdatnieniu.
- Wodociąg w Międzybrodziu Bialskim zasilany jest ze studni głębinowej. Wydajność studni zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr WOŚ-gw-6223/14/09 wydanym przez Starostę Żywieckiego, wynosi 85,9 m<sup>3</sup>/d. Ujęcie nie posiada możliwości rozbudowy ze względu na wykorzystany dopuszczalny pobór wody, szczególnie w okresie letnim pobór wynosi ok. 95% zasobów.

Ujęcia wody pitnej na terenie gminy chronione są decyzjami administracyjnymi określającymi strefy sanitarne ujęć oraz nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref. Obszary objęte strefami ochrony bezpośredniej zamykają się w granicach ogrodzeń ujęć i oznaczone zostały na rysunku studium.

W bezpośrednich strefach ochrony ujęć zabrania się:

- użytkowania gruntów dla celów nie związanych z eksploatacją ujęcia.

Nakazuje się (między innymi):

- odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, by nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią.

Dla ujęć wód nie wyznaczono wewnętrznych i zewnętrznych stref ochrony pośredniej.

### 6.1.5. Lasy ochronne

Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, w zarządzie P.G.L. LP należą do Nadleśnictw: Jeleśnia, obręb Żywiec; nadleśnictwa Andrychów, obręb Porąbka; nadleśnictwa Bielsko, obręb Szczyrk.

Z ogólnej powierzchni zalesionej gminy (ok. 3 547 ha), lasy państwowe zajmują ok. 2000 ha powierzchni i posiadają status **lasów ochronnych**. Wyznaczono je, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, Zarządzeniem nr 149 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 11 września 1996r.

W zależności od typu ochrony całą powierzchnię leśną przypisano do:

- lasów wodochronnych - 58,0% powierzchni,
- lasów w strefie oddziaływania przemysłu ( II strefa uszkodzeń) - 33,0% powierzchni,
- lasów glebochronnych - 5,5% powierzchni,
- innych - 3,5% powierzchni.

Według dokumentacji siedliskowo - glebowej dominującym typem siedliskowym na omawianym terenie (91% powierzchni leśnej) są siedliska lasu górskiego.

„Lasy ochronne” występują głównie w dużych, zwartych kompleksach leśnych, skupionych w obrębie partii grzbietowych i szczytowych pasm górskich na terenie gminy: Suchego Wierchu, Czupła, Magurki Wilkowickiej i Hrobaczej Łąki w części północnej i zachodniej oraz: Wielkiego Cisownika, Jaworzyny i Góry Żar w części północno - wschodniej i wschodniej. Wyżej wymienione kompleksy leśne w formie nieregularnych, wydłużonych enklaw schodzą w piętro pogórza - szczególnie w Małej Tresnej, Czernichowie i Międzybrodziu Bialskim.

W trakcie inwentaryzacji obszarów siedliskowych Natura 2000 na gruntach prywatnych (2007r.) oraz w Planie Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Andrychów (2014r.), w obrębie lasów na terenie gminy stwierdzono występowanie płatów żyznych buczyn (kod siedliska: 9130) oraz kwaśnych buczyn (kod siedliska: 9110), dla których działania ochronne powinny dążyć do:

- utrzymania siedliska w obszarze,
- zachowania niezmnieszonego udziału drzewostanów ponad 100-letnich,
- rozpoznania faktycznego stanu ochrony siedliska w obszarze (tj. ocena parametrów i wskaźników stanu ochrony),
- zidentyfikowania zagrożeń i określenie działań ochronnych.

## 6.2. Obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną prawną

W opracowaniach ekofizjograficznych i innych przyrodniczych wskazano na terenie gminy obiekty i obszary cenne przyrodniczo, wskazane do objęcia ochroną w formie:

- użytków ekologicznych:
  1. Rozlewiska Jeziora Międzybrodzkiego - rozlewiska z roślinnością wodną i szuwarową,
  2. Młaka na Górze Cieniowej - kwaśne młaki turzycowe,
  3. Źródła nad Płonkowie - kwaśne młaki turzycowe, wilgotne łąki na terenie źródłiskowym;
- stanowisk dokumentacyjnych:
  1. Diable Kamienie - naturalne wychodnie skalne piaskowca na zachodnim stoku góry Przysłop;
- rezerwatów przyrody:
  1. Gaiki - płaty żyznej buczyny karpackiej, jaworzyny górskiej i kwaśnej buczyny górskiej na północnym stoku wzniesienia Gaiki - Gaiki;
- pomników przyrody ożywionej (powierzchniowych):
  1. Czupel - płaty kwaśnej buczyny górskiej z lokalnym ekotypem buka,
  2. Jaworzyna - płaty kwaśnej buczyny górskiej z lokalnym ekotypem buka;

Wymienione wyżej obiekty oznaczono na rysunku kierunków zagospodarowania. Z uwagi na brak sprecyzowanych zamierzeń (brak opracowań przyrodniczych, szczegółowej lokalizacji, powierzchni obszaru itp.) propozycje potraktowano sygnałnie jako element informacyjny, zostały one oznaczone jedynie numerem i symbolem.

### 6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie

#### 6.3.1. Ochrona terenów stanowiących powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych

W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych, w studium utrzymano lokalne powiązania pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem. Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych. Ochrona ich przed zainwestowaniem jest szczególnie istotna ze względu na zapewnienie możliwości migracji zwierzyny pomiędzy poszczególnymi kompleksami leśnymi.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL. Zachodnia i wschodnia części gminy (w granicach PKBM) znajdują się w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym - 30K Beskidu Małego, a centralna (dolina Soły) w wielofunkcyjnym korytarzu ekologicznym. Tużejszy obszar połączony jest szerokim korytarzem ekologicznym z Obszarem Beskidu Żywieckiego rangi międzynarodowej. Przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne rangi regionalnej i ponadregionalnej.

Cały obszar gminy stanowi ważny element systemu korytarzy ekologicznych, wydzielonych w ramach projektu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim - koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” (Parusel J.B. i In. 2007), ponieważ położony jest na przecięciu dwóch korytarzy:

- przebiegającego równoleżnikowo korytarza migracji ssaków, w którym wzniesienia Pasma Wilkowickiego i Łamanej Skały stanowią obszary węzłowe migracji dużych ssaków kopytnych, a wzniesienia Łamanej Skały dodatkowo stanowią obszar węzłowy migracji dużych drapieżników, odcinkiem newralgicznym stanowiącym barierę na drodze migracji dużych ssaków jest kaskada zbiorników wodnych w dolinie Soły oraz droga wojewódzka i zabudowa położona wokół niej;
- przebiegającego południkowo międzynarodowego korytarza spójności doliny Soły, który stanowi fragment korytarza ornitologicznego z przystankiem w rejonie zbiorników Tresna i Międzybrodzkiego, rangi ponadregionalnej oraz korytarza ichtiologicznego rangi regionalnej.

Istotnym elementem systemu połączeń, o charakterze naturalnego korytarza środowiskowego stanowiącego drogę migracji gatunków oraz rozprzestrzeniania się układów ekologicznych, są obszary ekstensywnie użytkowanych zespołów leśno - łąkowych. Ze względu na stan zagospodarowania i zabudowy oraz kierunki rozwoju osadnictwa w części centralnej gminy, funkcja łącznikowa gminy pomiędzy obszarami reprezentującymi ostoje gatunków roślin i zwierząt (masywy górskie Beskidu Małego) zachwiana. W związku z tym, za najistotniejsze należy uznać uzupełnienie i ochronę przed zabudową dolin dopływów Soły tworzące systemy zieleni łąkowej, zieleni nadbrzeżnej zbiorników wodnych oraz ciągów zieleni łącznikowej łączących drobne kompleksy leśne. Proponowane formy ochrony bioróżnorodności w postaci sieci korytarzy nie zachowują na terenie gminy ciągłego układu gdyż znajdują się pod stałą presją inwestycyjną. Poddane presji są szczególnie doliny cieków powierzchniowych wraz z otaczającą zielenią nadbrzeżną, zalesione stoki głównych pasm górskich oraz obszary ekstensywnie użytkowanych krajobrazów łąkowo - leśnych na stokach i wierzchowinach.

#### 6.3.2. Ochrona powierzchni ziemi i złóż kopalin

Na terenie gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin podstawowych. Dla ochrony złóż pospolitych (w tym fragmentu złoża kamieni drogowych i budowlanych Kozy Nr ID 806 o zaniechanej eksploatacji) i powierzchni ziemi przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- Użytkowanie terenów przeznaczonych na cele rolnicze i leśne zgodnie z ich predyspozycjami ekologicznymi (grunty orne, użytki zielone, uprawy ogrodniczo-sadownicze, lasy).
- Zakaz budowy obiektów niezwiązanych z funkcją rolną w chronionych kompleksach rolniczych wyższych klas gleb.

- Zmianę użytkowania, wprowadzenie trwałych użytków zielonych i zalesień na gruntach narażonych na intensywną erozję gleb oraz osuwanie się mas ziemnych.
- Zakaz lokalizacji zabudowy w obszarach osuwisk aktywnych, za wyjątkiem terenów wskazanych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

### 6.3.3. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Dla ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- Zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych” i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
- Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.
- Sukcesywną realizację systemów kanalizacji sanitarnej w terenach zainwestowanych z odprowadzeniem ścieków do urządzeń oczyszczających.
- Utrzymanie stref ochronnych dla komunalnych i lokalnych ujęć i źródeł wód przeznaczonych do zaopatrzenia dla ludności.
- Osiągnięcie optymalnej retencyjności obszaru gminy poprzez ochronę terenów podmokłych, źródłiskowych, naturalnych źródeł, cieków, zbiorników wodnych, torfowisk.
- Ochronę polan śródleśnych i wierzchowinowych z trwałą pokrywą darniową, położonych w granicach PKBM, przed niekontrolowanym zalesieniem.
- Ochronę koryt potoków wraz z zielenią porastającą brzegi:
  - zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności mogącej spowodować degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt potoków; regulacje techniczne cieków winny być ograniczone do niezbędnego minimum, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej potoków,
  - przy ewentualnym przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi należy przewidzieć realizację przepustów o poziomym dna umożliwiających przemieszczanie się drobnej fauny,
  - nową zabudowę należy lokalizować w odległości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
  - z terenów zalesionych należy wyeliminować nową zabudowę.
- Respektowanie zasad ochrony na obszarze GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)” i UPWP nr 446 „Dolina rzeki Soły”. Obowiązują działania na rzecz wzrostu retencji zlewniowej i zabezpieczenia poziomów wodonośnych przed wzrostem zanieczyszczeń, w tym między innymi poprzez:
  - powstrzymanie rabunkowej gospodarki w lasach, zalesienie wybranych obszarów,
  - zwiększenie przepuszczalności wody do gruntu,
  - zmianę zagospodarowania obszarów zalewowych den dolin dla poprawy retencji lokalnej (renaturalizacja terenów słabo zagospodarowanych w formie pasów ochronnych ekosystemów cieków wodnych,
  - likwidację punktowych źródeł zanieczyszczeń (uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej),
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych.

### 6.3.4. Ochrona lasów

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w niniejszym studium wszystkie lasy będące we władaniu Skarbu Państwa położone na terenie gminy są lasami ochronnymi. Lasy prywatne położone na terenie gminy nie mają statusu ochronnego, jednak ich walory przyrodnicze, widokowe i położenie w projektowanych systemach obszarów chronionych kwalifikują je do objęcia ochroną analogiczną do lasów państwowych.

Z uwagi na ochronę wartościowych gatunków flory występujących wzdłuż obrzeża lasu należy wykluczyć te miejsca dla zainwestowania. Odległość nowoprojektowanych budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę od skraju lasu powinna wynosić minimum 12 m.

Gospodarkę leśną należy tu prowadzić w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, do których zostały przeznaczone, w szczególności poprzez:

- Zachowanie trwałości lasów w drodze:
  - dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
  - utrzymania siedlisk chronionych,
  - preferowania naturalnego odnowienia lasów,
  - ograniczania regulacji stosunków wodnych.
- Zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
  - kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
  - stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
  - ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
  - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej.

Szczegółowy sposób prowadzenia gospodarki leśnej ustala się w akcie o uznaniu lasu za ochronny.
- Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolnych o niskiej przydatności, z zachowaniem polan śródleśnych i terenów przyleśnych o wysokich walorach przyrodniczych.

#### 6.3.5. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem

Dla ochrony jakości powietrza przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi oraz infrastrukturą techniczną (w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności).
- Ograniczenie lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz natężenia hałasu.
- Możliwość ustanowienia i zagospodarowania „obszarów ograniczonego użytkowania” wokół urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje fotowoltaiczne i radiokomunikacyjne).
- Realizację systemów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowych oraz lokalizację nowych obiektów w normatywnych odległościach od skraju jezdni.



## 7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

### Celem polityki ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jej przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

- zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru jak też pozostałych ujętych w ewidencji zabytków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabudowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia powodowane przez realizację nowych obiektów,
- pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne, itp. obiektów zabytkowych,
- promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez zabytkowe fragmenty zabudowy,
- propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
- zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- ochronie stanowisk archeologicznych udokumentowanych na terenie gminy.

Kształtowanie krajobrazu kulturowego wiąże się z:

- określeniem zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej uwzględniających historyczny kontekst urbanistyczny i architektoniczny w zakresie usytuowania i gabarytów obiektów (regulacje te należy umieścić w ustaleniach planów miejscowych),
- dążeniem do poprawy wyglądu i ujednolicenia wnętrza, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zieleni, małą architekturę, a w przypadku przebudowy czy rozbudowy - poprawy form obiektów,
- zachowaniem istniejących zadrzewień i założeń zielonych, obudowy biologicznej cieków.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:

- przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego, poprzez zakaz zabudowy terenów eksponowanych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagęszczeniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, szlaków i punktów widokowych,
- niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wysokich walorach,
- bezwzględnego przestrzegania zasad zapisanych w aktach prawnych o powołaniu na obszarze gminy szczególnych form ochrony przyrody i krajobrazu, w tym Parku Krajobrazowego Beskidu Małego z otuliną.

Dla gminy opracowano Gminną Ewidencję Zabytków, która dokumentuje pełne zasoby gminy w postaci obiektów architektury i budownictwa (w tym wpisanych do rejestru zabytków), kapliczek, krzyży i figur przydrożnych oraz zabytków archeologicznych.

## 7.1. Zasady ochrony zabytków dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	miejsowość	obiekt	czas powstania	nr działki	uwagi
1	Czernichów	Drewniana dzwonnica i przydrożna kaplica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61	XIX w.	dz. nr 3469/20	rej. zab. nr A-628/89
2	Tresna	Dzwonnica drewniana, ul. Krępli k / nr 27	1933r.	dz. nr 1525, 1526	rej. zab. nr A-629/89

W stosunku do obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje:

- wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami), zwłaszcza w wypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;

## 7.2. Zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

### A. Obiekty sakralne:

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
<b>Czernichów</b>			
1	Zespół kaplica z dzwonnica. Dzwonnica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61	XIXw.	dz. nr 3469/20
2	Zespół kaplica z dzwonnica. Kaplica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61,	XIXw.	dz. nr 3469/20
3	Kapliczka przy domu nr 107, ul. Żywiecka pomiędzy nr 17,19	1848r.	dz. nr 997/2
4	Kapliczka, ul. Żywiecka 43	1781r.	dz. nr 1529/5
<b>Międzybrodzie Bialskie</b>			
1	Zespół Kościelny Kościół parafialny p.w. Marii Magdaleny, murowany, ob. ul. Ks. Prałata Jana Banasia 7	XIXw.	dz. nr 8340
2	Zespół Kościelny Kapliczka (na terenie kościelnym), murowana, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 7	k. XIXw.	dz. nr 1351
3	Kapliczka k/domu nr 95, murowana, ob. ul. Kublinów naprzeciw nr 2	k. XIXw.	dz. nr 5650/11
4	Kapliczka k/domu nr 236, murowana, ob. ul. Zdrojowa k. nr 33	k. XIXw.	dz. nr 6311/2
5	Kapliczka - krzyż, murowana, k/tartaku po lewej stronie - ob. ul. Bielska za skrzyżowaniem z ul. Podgórską od strony Międzybrodzia Bialskiego	1853r.	dz. nr 6293/9
6	Kapliczka, murowana, dawniej w Ponikwi , ob. ul. Bielska 160	1759r.	dz. nr 6233
7	Kapliczka k/domu nr 65, murowana, ob. ul. Zdrojowa k. nr 63	ok. 1900r.	dz. nr 6311/2
8	Kapliczka, murowana, ob. ul. Flisków 1, za przystankiem autobusowym	ok. 1900r.	dz. nr 4068
9	Krzyż, murowany, ob. ul. Ekologiczna za nr 4	1901r.	dz. nr 6201/6
10	Kapliczka, murowana, ul. Bielska 96	k. XVIII w.	dz. nr 4760/5
11	Cmentarz parafialny rzymsko- katolicki (najstarszy nagrobek z 1906r.), ul. Nowy Świat	1872r.	dz. nr 1299

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
<b>Międzybrodzie Żywieckie</b>			
1	Kapliczka kamienna, ul. Podgórska 7, d. nr 121	ok. 1913r.	dz. nr 2784/3
2	Kapliczka, ul. Energetyków, za d. nr 2,	1938r.	dz. nr 3072
3	Kapliczka, ul. Krótka za d. nr 9, pod lasem	1926r.	dz. nr 1535/3
4	Dzwonnica przy drodze na górę Żar, skrzyżowanie ul. Górskiej z ul. Pod Dzwonkiem	XIX / XXw.	dz. nr 1965/4, 1965/5
5	Kapliczka, ul. Górską przy d. nr 91	ok. 1930r.	
<b>Tresna</b>			
1	Dzwonnica, ul. Krępli k / nr 27	1933r.	dz. nr 1525, 1526

## B. Budynki:

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
<b>Czernichów</b>			
1	Dom nr 38, drewniany, ul. Wędkarska 4	1860r.	dz. nr 2053/4
2	Dom nr 59, drewniany, ul. Objazdowa 8	1 ćw. XXw.	dz. nr 496
3	Dom k/domu nr 61, murowany, ul. 11-go Listopada 2	ok. 1900r.	
4	Dom nr 76, drewniany, ul. Rostoki 20	1901r.	dz. nr 495
5	Dom nr 105, drewniany, ul. Poprzeczna 5	1926r.	dz. nr 149/1
6	Stodoła drewniana, ul. Rostoki 70	pocz. XXw.	dz. nr 233
<b>Międzybrodzie Bielskie</b>			
1	Plebania, murowana, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 5	ok. 1920r.	dz. nr 1337/1
2	Budynek szkoły (ob. zespół szkół), murowany ul. Bielska 2	ok. 1920r.	dz. nr 1320/1
3	Remiza OSP (ob. centrum kultury), murowana ul. Brodek 2	ok. 1930r.	dz. nr 1462/69
4	Dom nr 22, drewniany, ul. Polna 18	ok. 1850r.	dz. nr 4593/4, 8053
5	Dom nr 41, drewniany, ul. Mysłajków 8	ok. 1890r.	dz. nr 830, 8192
6	Dom nr 43, murowany, ul. Widokowa 2	1830 - 1850r.	dz. nr 1028/6, 8334
7	Stodoła drewniana, d. nr 50, ul. Bielska 9	1920r.	dz. nr 8308
8	Zespół Leśniczówka leśniczówka murowana, d. nr 52, ul. Sportowa 7	ok. 1935r.	
9	Zespół Leśniczówka bud. gosp. I, murowany, d. nr 52, ul. Sportowa 7	ok. 1935r.	
10	Zespół Leśniczówka, bud. gosp. II, drewniany, d. nr 52, ul. Sportowa 7	ok. 1915r.	
11	Dom nr 123, drewniany ul. Ks. Prałata Jana Banasia 18	ok. 1850r.	dz. 8246
12	Dom nr 124, drewniany, ul. Widokowa 68	1918r.	dz. nr 8207, 360/2
13	Dom nr 170, murowany, ul. Żywiecka 73	ok. 1920r.	dz. nr 1652/4
14	Dom nr 186, drewniany, ul. Łosiowa 1	ok. 1900r.	dz. nr 8185, 3296/1
15	Dom nr 190, drewniany, ul. Jastrzębia 4	1890r.	dz. nr 8134, 3203/38
16	Dom nr 228, drewniany, ul. Żarnówki 29	ok. 1920r.	dz. nr 8252
17	Dom nr 270, murowany, ul. Widokowa 5	ok. 1925r.	dz. nr 1036/4
18	Dom nr 280, murowany, ul. Żywiecka 71	ok. 1920r.	dz. nr 1660/1
19	Dom nr 320, drewniany, ul. Łazowa 14	1 ćw. XXw.	dz. nr 3281/2
20	Zespół Zapora „Porąbka-Żar” Zapora wodna, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
21	Zespół Zapora „Porąbka-Żar” Budynek Hydroelektrowni, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9
22	Zespół Zapora „Porąbka-Żar” Wieża I, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9
23	Zespół Zapora „Porąbka-Żar” Wieża II, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9
24	Budynek mieszkalny, murowany, ul. Żywiecka 219	1937r.	dz. nr 125/11
<b>Międzybrodzie Żywieckie</b>			
1	Budynek szkolny (ob. przedszkole) nr 70, drewniany, ul. Beskidzka 6	1930r.	dz. nr 1309/1, 1309/2
2	Dom nr 48 murowany, ul. Beskidzka 5	ok. 1920r.	dz. nr 998
3	Dom nr 89, drewniany, ul. Beskidzka 86	ok. 1890r.	dz. nr 1446
4	Dom nr 90, drewniany, ul. Wąwozowa 2	ok. 1890r.	dz. nr 1475/2
5	Dom nr 96, drewniany, ul. Podgórska 21	1 ćw. XXw.	dz. nr 2728/2
6	Dom nr 121, drewniany, ul. Podgórska 7	ok. 1910r.	dz. nr 2784/3
7	Dom nr 129, murowany, ul. Beskidzka 2,	ok. 1915r.	dz. nr 1320/18
8	Budynek mieszkalny, murowany, ul. Beskidzka 1, ob. ul. Beskidzka 3	1 ćw. XXw.	dz. nr 989/4
<b>Tresna</b>			
1	Gospodarstwo nr 76, dom, drewniany, ul. Roztoki 41	1907r.	dz. nr 2436
2	Piwniczka kamienna, ul. Roztoki 41	ok. 1900r.	dz. nr 2436

Obiekty wymienione w tym punkcie zostały naniesione na rysunek „Kierunki zagospodarowania” stanowiący rysunek nr 1 Studium w skali 1:10 000.

Ustalenie szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów w ewidencji zabytków wraz z bezpośrednim otoczeniem, nastąpi na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych rejonów, przy zachowaniu następujących ogólnych zasad:

1) dla obiektów architektury i budownictwa:

- nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,
- zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,
- zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję;

2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):

- zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem w jego bezpośrednim otoczeniu,

- utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi w oparciu o program konserwatorski,
- 3) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

### 7.3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych

- ochronie podlegają następujące zabytki archeologiczne.

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Typ stanowiska	Chronologia
1	Czernichów	1	109-49/10	śląd osadnictwa	okres nowożytny
2	Międzybrodzie Bialskie	1	107-49/16	śląd osadnictwa	średniowiecze / okres nowożytny
3	Międzybrodzie Bialskie	2	108-49/1	śląd osadnictwa	średniowiecze
4	Międzybrodzie Bialskie	3	108-49/2	śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze
5	Międzybrodzie Bialskie	4	108-49/3	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
6	Międzybrodzie Bialskie	5	108-49/4	śląd osadnictwa	epoka kamienna
7	Międzybrodzie Bialskie	6	108-49/5	śląd osadnictwa	średniowiecze
8	Międzybrodzie Żywieckie	1	108-49/6	śląd osadnictwa	epoka kamienna średniowiecze
9	Międzybrodzie Żywieckie	2	108-49/7	śląd osadnictwa	średniowiecze
10	Międzybrodzie Żywieckie	3	108-50/5	śląd osadnictwa	średniowiecze

Obszary objęte ochroną w postaci stref stanowisk archeologicznych oznaczono odpowiednio na mapie „Kierunków zagospodarowania” stanowiącej rysunek nr 1 Studium.

Dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefy ochrony o promieniu 40 m od centrum każdego stanowiska.

Ustalenia dla strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej nieruchomości zabytków archeologicznych:

- w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przekształcenia ograniczone są uwarunkowaniami ochrony i obserwacji archeologicznej, dopuszcza się zagospodarowanie terenu po przeprowadzeniu badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych zgodnie z art. 31 w/w ustawy określa Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- obowiązuje zakaz niwelacji, podnoszenia gruntu, nasadzeń i innych prac naruszających strukturę gruntu.

## 8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na położenie w terenach górskich znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców nie ma istotnego znaczenia i będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej, bądź podlegać naturalnym zalesieniom. Warunki środowiskowe powodują, że optymalnym kierunkiem przekształceń przestrzeni rolniczej, na znacznej powierzchni gminy, jest zalesienie i zadarnienie terenu. Ze względu na dużą powierzchnię terenów zalesionych (lasy państwowe i prywatne) istotne znaczenie ma kształtowanie przestrzeni leśnej.

### 8.1. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna kształtowana będzie zgodnie z jej potencjalnymi walorami i predyspozycjami: zasadami ochrony terenów o wysokich wartościach dla rolnictwa, zagrożeniami wynikającymi z przyczyn naturalnych oraz położeniem w stosunku do terenów zainwestowanych, a w szczególności:

- Gleby użytków rolnych średniej jakości (klasy bonitacyjne IV i V) mogą być przeznaczane do zagospodarowania nierolniczego, po uprzednim sporządzeniu analizy ekonomicznej uzasadniającej potrzebę wyłączenia ich z produkcji rolniczej.
- Grunty najłabsze, zwłaszcza położone na stokach, gdzie zachodzi proces intensywnej erozji gleb, należy w miarę wzrostu kultury rolnej przeznaczać pod trwałe użytki zielone lub pod zalesienie. Na gruntach podlegających erozji wodnej (wylesione tereny podstokowe) użytkowanych rolniczo należy stosować zabiegi przeciwoerozyjne (orka w poprzek stoku, wprowadzanie płodozmianu z roślinami wieloletnimi, tarasowanie pól itp.).
- Użytki zielone, a zwłaszcza łąki naturalne pełniące funkcje korytarzy ekologicznych w dnach dolin rzecznych oraz użytki zielone polan śródleśnych i na terenach podleśnych należy zachować w stanie naturalnym, w celu zachowania drożności naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami leśnymi, nie należy ich przeznaczać pod zalesienie i pod zabudowę.

#### Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych

- Zalesienie gruntów rolnych, a zwłaszcza użytków zielonych nie powinno obejmować cennych siedlisk przyrodniczych, które należy chronić przed zmianą użytkowania zachowując tzw. nieużytki naturogeniczne stanowiące ostoje cennych gatunków flory i fauny. Nieużytki takie jak: tereny podmokłe, oczka wodne, bagna, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródpolne, polany śródleśne, należy zachować ze względu na wartości biocenotyczne i krajobrazowe.
- Lokalizacja infrastruktury technicznej i komunikacji na gruntach rolnych jest możliwa poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jeśli nie wymaga to zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.
- Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej):
  - w terenach rolnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - dla poprawy warunków bytowych rodziny utrzymującej się z rolnictwa - w istniejących siedliskach.

#### Kierunki rozwoju obszarów wiejskich

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich upatruje się w:

- agroturystyce,
- dynamicznym rozwoju usług produkcyjnych i bytowych,
- stosowaniu najnowszych technologii,
- stopniowej zmianie profilu upraw: zmniejszenie areалу zasiewów zboża na rzecz upraw zielonych, wykorzystywanych głównie, jako pasza.

Ponieważ zmiana rodzaju i technologii upraw wymaga od rolnika poniesienia stosunkowo wysokich nakładów, wymaga to wprowadzenia długofalowej polityki wspierającej finansowo nowe przedsięwzięcia. Jest to zgodne z unijnymi programami rozwoju rolnictwa i turystyki, promującymi małe firmy świadczące usługi turystyczne, w tym gospodarstwa agroturystyczne.

Elementy polityki rolnej dla osiągnięcia celów i realizacji kierunków rozwoju gminy w zakresie rolnictwa:

- 1) Stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych dla zachowania żyzności gleb.
- 2) Przeciwdziałanie zmianom użytkowania łąkowo - pastwiskowego na inne cele.
- 3) Wprowadzenie obudowy biologicznej cieków dla ograniczenia spływów powierzchniowych środków chemicznych o raz upraw polowych.
- 4) Wprowadzenie na terenach upraw rolnych różnych form zadrzewień tworzących spójną sieć ciągów dla wytworzenia korytarzy środowiskowych.
- 5) Wprowadzenie zakazu stosowania środków ochrony o wysokiej klasie toksyczności oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie gleb i wód.
- 6) Zachęcanie do prowadzenia upraw biodynamicznych.
- 7) Prowadzenie działań sprzyjających wprowadzaniu zalesień gatunkami zgodnymi z siedliskiem.
- 8) Prowadzenie działalności edukacyjnej.

**8.2. Kształtowanie terenów lasów i zadrzewień**Funkcje ochronne lasów:

Lasy gminy należy użytkować zgodnie z ich funkcją wiodącą. Całość lasów pełni w gminie funkcje ochronne - wodochronne i glebochronne. Należy je chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne, nie dopuszczać do zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu.

Kierunki zagospodarowania terenów leśnych:

- zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych,
- wprowadzanie zalesień na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, sąsiadujących z kompleksami leśnymi, na terenach narażonych na zjawiska erozji wodnej gleb i na procesy osuwiskowe; zalesienia na stokach i uporządkowanie granicy polno - leśnej wpłynie korzystnie zarówno na stan całości lasów jak i ograniczy zagrożenia powodziowe i erozyjne w zlewniach potoków,
- utrzymanie w stanie naturalnym terenów przyrodniczo cennych, oraz śródleśnych polan i nieużytków,
- ochrona przed nadmierną i niekontrolowaną penetracją turystyczną, kanalizacja ruchu turystycznego poprzez wyznaczanie tras turystyki pieszej, rowerowej, miejsc biwakowania i innych urządzeń,
- zakaz dokonywania zmian w postaci wycinki drzew i poszycia leśnego, prowadzenia prac melioracyjnych, i innych czynności mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

## **9. Inwestycje celu publicznego**

### **9.1. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym**

W ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego na obszarze gminy Czernichów nie przewidziano zadań ani inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

### **9.2. Inwestycje o znaczeniu lokalnym**

Zakładając, że inwestycjami o znaczeniu lokalnym jest proces tworzenia nowych środków trwałych lub rozwijania istniejących środków trwałych służących społeczności gminy przewiduje się następujące obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- realizacja dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych w obszarach jednostek urbanistycznych wyznaczonych dla nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystyczno - wypoczynkowej,
- wdrożenie programu kanalizacji dla terenu całej gminy,
- wydzielanie gruntów dla budowy, modernizacji i utrzymania dróg publicznych, tras spacerowych i rowerowych oraz obiektów i urządzeń transportu lokalnego,
- opracowanie i wdrożenie programu gospodarki odpadowej, likwidacja nielegalnych składowisk odpadów,
- budowa, zagospodarowanie oraz utrzymanie i modernizacja gminnych obiektów celu publicznego: oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, kultury i administracji oraz obiektów obsługi turystyki,
- ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

Szczegółowe zadania z zakresu inwestycji o znaczeniu lokalnym realizowane powinny być według zadań zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy.



## 10. Obszary zagrożeń i ograniczenia w ich użytkowaniu

### 10.1. Obszary narażone na zalewy powodziowe

W Studium określono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, odpowiadającego zasięgowi zalewu wodą 1% określonego w obowiązującym studium ochrony przeciwpowodziowej tj. „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

#### Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą „Prawo wodne”, zabrania się np. wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód.

### 10.2. Obszary narażone na osuwiska

Na terenie gminy występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powstawania zjawisk osuwiskowych w różnym stopniu. Obszary te obejmują znaczne powierzchnie gminy. Na rysunku kierunków zagospodarowania określono zasięg tych obszarów wg wykonanej przez PIG „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” arkusze: M-34-75-C-b-1do4, M-34-75-d1do2, M34-75-D-a-3 stan aktualności 08.2009 rok:

- Obszary osuwisk ciągle lub okresowo aktywnych - powodują zagrożenie dla życia i mienia mieszkańców.
- Obszary osuwisk nieaktywnych i obszary zagrożone ruchami masowymi - nie powodują bezpośredniego zagrożenia dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy, jednak przy sporządzaniu projektu budowlanego i określaniu sposobu posadowienia budynku należy zwrócić uwagę na możliwość aktywizacji procesów osuwiskowych.

#### Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

Na terenach osuwisk ciągle i okresowo aktywnych oraz dla których sporządzono karty dokumentacyjne osuwiska tj. osuwiska w Łaskach (nr 5076), części osuwiska w Międzybrodzu Żywieckim (nr 24170225119), osuwiska w Międzybrodzu Bialskim (przy ulicy Zaobłazie) i osuwiska w Tresnej (Tresna-Dział):

- zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy.

Dla obszarów wyznaczonych obowiązującym planem jako tereny przeznaczone pod zabudowę warunki ich ewentualnego utrzymania do ustalenia indywidualnie dla każdego obiektu przy aktualizacji planu miejscowego.

Na terenach osuwisk nieaktywnych i zagrożonych ruchami masowymi:

- zakazuje się prowadzenia robót ziemnych zwłaszcza u podstawy stoku, co stanowi potencjalne zagrożenie uruchomienia procesów osuwiskowych, a co za tym idzie bezpośrednio zagrożenie życia i mienia,
- nie należy lokalizować nowej zabudowy kubaturowej oraz wykonywać głębokich wykopów (np. związanych z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej),
- w wypadku lokalizowania zabudowy na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w poprzednio obowiązujących planach, przy lokalizacji obiektów budowlanych oprócz konieczności sporządzenia wymaganej przepisami dokumentacji geotechnicznej należy na etapie projektu budowlanego wykonać dokumentację geologiczno - inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydującej ostatecznie o możliwości i warunkach zabudowy terenu.

### 10.3. Strefa nalotów lotniska

Na terenie gminy w Międzybrodziu Żywieckim istnieje ośrodek sportów lotniczych. W związku z tym występują ograniczenia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa w funkcjonowaniu lotniska oraz terenów sąsiednich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obowiązujące ograniczenia wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska, wynikające z przepisów odrębnych.

Dotyczy to również masztów, anten i nośników reklamowych.

W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

Na rysunku nr 2 Studium oznaczono granicę lotniska oraz strefę nalotów.

### 10.4. Napowietrzne linie wysokiego napięcia 220kV

Przez teren gminy przebiegają dwie napowietrzne przesyłowe linie wysokiego napięcia 220kV: Elektrownia Żar 1 - Bujaków i Elektrownia Żar 2 - Bujaków.

W pasie terenu wokół linii elektroenergetycznych 220kV może wystąpić ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko tzn. maksymalne natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego, zakłóceń radioelektrycznych i poziomu dźwięków emitowanych przez pracującą linię mogą przekraczać wartości graniczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów.

#### Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury energetycznej ustalono wokół linii elektroenergetycznych 220 kV, oznaczonej na rysunku symbolem „E220kV”, pas technologiczny o następujących warunkach:

- szerokość pasa technologicznego - 50 m,
- w granicach pasa technologicznego obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, w tym zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych.

### 10.5. Zabudowa fotowoltaiczna

W Studium wyznaczono obszar, na którym dopuszcza się budowę urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię słońca - „farma fotowoltaiczna”. Wskazany obszar położony jest na Górze Żar w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń elektrowni wodnej Porąbka - Żar, na granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

#### Uwarunkowania zagospodarowania terenu:

Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru chronionego oraz w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem urządzeń ustala się następujące ograniczenia dla projektowanej inwestycji:

- obszar inwestycji ograniczony do zdegradowanego terenu dawnego zaplecza budowy zbiornika wodnego elektrowni szczytowo-pompowej Porąbka-Żar,
- zabudowa systemami fotowoltaicznymi nie może przekraczać 0,5 ha powierzchni zabudowy rozumianej jako powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- moc wytwarzanej energii nie może powodować ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko tj. konieczności wyznaczenia stref ochronnych.

## 11. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego

### 11.1. Rodzaje i zakres dalszych prac planistycznych

Obligatoryjnie, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, opracowanie planów miejscowych wymagane jest dla terenów:

- wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- innych terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy odrębne.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu, po rozpatrzeniu wniosków inwestorskich dotyczących chęci lokalizacji zagospodarowania o różnorodnej funkcji i skali przestrzennej, wskazane jest objęcie całego obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie przyrody) obszary chronione położone w granicach gminy wymagają opracowania przez odpowiednie organy planów ochrony. Plan taki jest wymagany dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną.

### 11.2. Ocena obowiązku i rzeczywistych potrzeb opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Czernichowie Nr IX/85/2002 z dnia 9.10.2002r. wraz ze zmianami:
  - z 2005 roku - obejmującego fragmenty jednostek strukturalnych „MM” przy ul. Beskidzkiej w Międzybrodzu Żywieckim, „RP” w sołectwie Tresna, „RP, LZ i DG-L” w Międzybrodzu Bialskim, „MB20/RP i MB52/KS” oraz część jednostki MB7/RP” w Międzybrodzu Bialskim (Lipnickim), „MM, UG i KS” w sołectwie Międzybrodzie Żywieckie, „MM” w sołectwie Czernichów,
  - z 2008 roku - dla obszaru w Międzybrodzu Bialskim (Kobiernickim) na Górze Żar,
  - z 2009 roku - dla obszarów przy ul. Kotelnica w Międzybrodzu Bialskim (Lipnickim), w rejonie byłego oś. wczasowego Chełmek w Międzybrodzu Żywieckim, przy ul. Nad jeziorem w Tresnej; przy ul. Spacerowej w Czernichowie, przy ul. Energetyków w Międzybrodzu Żywieckim,
  - z 2012 roku - dla fragmentu obszaru Międzybrodzia Bialskiego (Lipnickiego).
- Studium jest dokumentem ogólnego kształtowania zagospodarowania przestrzennego w gminie. Na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji poszczególnych przedsięwzięć, uszczegółowiony zostanie program poszczególnych inwestycji. W przypadku planowania zainwestowania dużych powierzchniowo obszarów i braku szczegółowych zapisów, co do ilości, rozmieszczenia i parametrów obiektów przy sporządzaniu zmiany planów miejscowych ogólność zapisów studium wymaga dostosowania do rzeczywistych zamierzeń.
- Granice obszarów o różnych funkcjach i terenów przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania i zainwestowania należy traktować orientacyjnie. Przy sporządzaniu planów miejscowych mogą być korygowane i modyfikowane m.in. ze względu na: uszczegółowienie skali opracowania, pokrycie terenu, lokalne warunki środowiskowe (m.in. orografię, zagrożenie powodziowe i osuwiskowe, ciek wodne, tereny zalesione), stan własności czy istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie.
- Dopuszcza się sporządzanie planów miejscowych odrębnie dla poszczególnych sołectw oraz dla pojedynczych terenów o jednorodnej funkcji.
- W granicach terenów przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania i zainwestowania możliwe jest sporządzanie planów etapowo dla fragmentów zamkniętych naturalnymi lub funkcjonalnymi granicami, jeżeli wynika to z konkretnych potrzeb inwestycyjnych lub możliwości finansowych gminy.

### 11.3. Dopuszczalny zakres interpretacji zapisów Studium, w nowych edycjach planów miejscowych, niewymagających aktualizacji studium

Dopuszcza się zmianę zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
- konieczności lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenia dróg publicznych i gminnych nie będących drogami publicznymi,
- potrzeby dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu - dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o nie więcej niż 30 m,
- potrzeby podziału poszczególnych kategorii obszarów na tereny o funkcjach jednorodnych,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- uszczegółowienia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemi oraz wynikających stąd ograniczeń,
- zmiany następujących elementów zagospodarowania: aktualizacji spisu obiektów znajdujących się w rejestrze i ewidencji zabytków i form ochrony przyrody oraz przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych.

Ponadto we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się:

- dostosowanie granic terenów do skali mapy planu miejscowego (przy uwzględnieniu pokrycia terenu, lokalnych warunków środowiskowych, stanu własności czy istniejącego zagospodarowania i zainwestowania),
- intensyfikację zabudowy, ze względu na stopień obecnego zainwestowania, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o nie więcej niż 15%,
- wyznaczenie w planach miejscowych, niewyznaczonych w Studium, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
- wyznaczenie w planach miejscowych, niewyznaczonych w Studium, dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
- wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych i wyodrębnienie terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych),
- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontów i przebudowy (pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych kategorii obszarów),
- wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego,
- wprowadzenie ograniczeń wynikających z konieczności uwzględnienia rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanego przeznaczenia terenów oraz propozycji działań kompensujących, a w szczególności działań minimalizujących negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze, obszary szczególnej ochrony ptaków i stan populacji dużych drapieżników.

## 12. Synteza przyjętych rozwiązań

### 12.1. W zakresie funkcji mieszkaniowej

W studium zostały poszerzone tereny dla zabudowy mieszkaniowej wszelkiego typu, głównie na terenach leżących w pobliżu ciągów komunikacyjnych oraz jako uzupełnienie już istniejącej.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 12.2. W zakresie funkcji usługowej

- Usługi centrotwórcze - administracja, bankowość, usługi telekomunikacji, usługi zdrowia, handel w zakresie codziennych artykułów itp., pokrywają się z „fizycznym” centrum terenów o wysokiej intensywności zabudowy. Przewiduje się dalsze uzupełnianie tych form usług.
- Usługi podstawowe - oświata, kultura i usługi zdrowia; wszystkie obiekty należy traktować, jako obiekty o swobodnej lokalizacji, przy zapewnieniu im właściwego dostępu komunikacyjnego oraz nieuciążliwego sąsiedztwa. Ponadto powinno uwzględniać się unikania barier przestrzennych i komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

### 12.3. W zakresie funkcji produkcyjnej

- Ze względu na położenie gminy w obszarach chronionych i w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie funkcji produkcyjnej, a jedynie powiększenia istniejących zespołów.
- Dla terenów utrzymujących funkcję produkcyjną, wyznaczonych w granicach terenów o funkcji usługowej, możliwe jest utrzymanie istniejących wskaźników wykorzystania terenu. W przypadku rozbudowy obiektów należy zastosować wskaźniki sprecyzowane w m.p.z.p.

### 12.4. W zakresie usług sportu, rekreacji i turystyki

- Dla zachowania istniejących walorów turystycznych, gmina zachowuje większość wolnych od zabudowy terenów rolnych oraz kompleksy leśne.
- W Studium uwzględniono nowe zamierzenia gminy w zakresie wypoczynku, rekreacji, sportu i turystyki.
- Studium zakłada możliwość łączenia urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych w wielofunkcyjne zespoły.
- Rozwój funkcji wypoczynkowej i turystycznej oparty na bazie noclegowej w obiektach wypoczynkowych, zabudowie pensjonatowej, gospodarstwach agroturystycznych i indywidualnej zabudowie rekreacyjnej, powinien polegać na zwiększaniu poziomu świadczonych usług i powiększeniu ich różnorodności, przy zachowaniu wysokiego poziomu obsługi zarówno od strony lokalowej, technicznej, a także społecznej.
- W celu poprawy jakości bazy turystycznej planuje się znaczną ilość nowych i zróżnicowanych przedsięwzięć, które powinny wpłynąć na liczbę potencjalnych turystów.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 12.5. W zakresie usług komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 12.5.1. Kierunki rozwoju systemu komunikacji

- Utrzymanie a także realizacja dalszych planów związanych z rozwojem systemu komunikacji krajowej oraz lokalnej, służące lepszej dostępności korzystających z tranzytu oraz turystów.
- Utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu komunikacji drogowej.
- Udostępnienie zorganizowanych miejsc postojowych o zróżnicowanym charakterze.

### 12.5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazociągów.
- Uzupelnienie systemu zaopatrzenia w energie elektryczna i uslugi telekomunikacyjne.
- Budowa instalacji wykorzystujacych do wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej energie słońca w ograniczonym zakresie.

### **12.6. W zakresie ochrony środowiska naturalnego**

- Na terenie gminy Czernichów występują obszary podlegające ochronie i objęte różnymi formami prawnymi w zależności od charakteru chronionych wartości. W większości są to obszary nakładające się na siebie i niewykluczające turystycznego wykorzystania, zgodnie z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego.
- Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego obszar gminy położony jest zasięgu Krajowej Sieci Korytarzy Ekologicznych. Zachowanie istniejących form ochrony i włączenie proponowanych nowych elementów jest zgodne z polityką przestrzenną województwa śląskiego.

### **12.7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego**

- Zachowuje się wszystkie dotychczasowe ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Ochrona obiektu jest właściwa, jeśli jest również chronione jego bezpośrednie otoczenie. Dlatego dla obiektów z rejestru zabytków zachowują się nakazy i zakazy wynikające z położenia w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo w studium wprowadza się nakaz ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz krajobrazu kulturowego.